

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

ACTA Nº. 05/2006

-----Aos vinte e um dias do mês de Fevereiro de dois mil e seis, nesta Vila do Bispo, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal, Excelentíssimos Senhores: Gilberto Repolho dos Reis Viegas, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, Maria da Graça Inácio Figueiras, Rui Bugalho Correia e Ernesto de Oliveira Dias, respectivamente Presidente, Vice-Presidente e Vereadores do referido Órgão do Município, cuja ordem do dia fica arquivada em pasta anexa à presente acta. -----

-----Estiveram presentes os Chefes da Divisão Urbanística de Planeamento e Administração, adiante designada por DUPA, Homero Cardoso e da Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, adiante designada por DASECD Maria Genoveva Godinho. -----

-----Estiveram presentes para secretariar, a Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, adiante designada por DAF, Anabela Soares Cavadas Chau e a Assistente Administrativa Especialista, Albertina Pacheco, que coadjuvou. -----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da totalidade dos Membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas dez horas e quarenta minutos, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**Alteração da Ordem do Dia:** - Dado o carácter urgente dos assuntos a tratar, a Câmara deliberou por unanimidade introduzir na Ordem do Dia, os seguintes pontos: **9.7** - "Projecto de Estabilização de Taludes e Rectificação do Traçado da E.M. 1258 – Salema - Garantias", **9.8** - "Plano de Pormenor da Figueira – Trabalhos Complementares" e **13** – "Dia Nacional do Motociclista" -----

-----Mais foi deliberado por unanimidade que o ponto **9.1** – " Pavimentação com Relva Sintética do Campo de Futebol de Vila do Bispo – Plano de Segurança" fosse substituído por "Pavimentação e Infra-estruturas da Rua da Marreira e Rua da Escola das Cercas Velhas – Sagres – Cedência de Terrenos".-----

-----Foi ainda deliberado por unanimidade retirar o ponto **8** – " Alienação da Loja nº. 2, Lote 10 – Vila do Bispo – Reclamação".-----

-----**Suspensão dos Trabalhos:** - O Senhor Presidente suspendeu os trabalhos pelas treze horas e trinta minutos, reiniciando –se os mesmos pelas catorze horas e trinta minutos, com a discussão do ponto "6 – Apoios Financeiros" e seguintes.-----

-----**Prolongamento dos Trabalhos:** - A Câmara deliberou por unanimidade prolongar os trabalhos por mais uma hora.-----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----Neste ponto da Ordem do Dia, não houve qualquer intervenção por parte dos membros do Órgão Executivo.-----

-----**Ordem Dia**-----

-----**1 - Aprovação da Acta da Reunião Anterior:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a acta da reunião ordinária realizada em sete de Fevereiro corrente.-----

-----**2 - Saldo da Tesouraria:** - Sendo presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia anterior, o qual acusava um saldo de € 951.092,13, a Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo.-----

-----**3 - Informações de Interesse para o Município:** -----

-----1 - O Senhor Presidente nos termos do artigo 64º da Lei número 169/99 de 18 de Setembro alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, prestou aos restantes membros do Executivo as informações consideradas de interesse para o Município no período compreendido entre o dia 08 e do dia 21 de Fevereiro corrente. Assim informou o Senhor Presidente que:-----

-----a) Teve lugar no passado dia 14 de Fevereiro, uma reunião com o Presidente e Vice Presidente na CCDR Algarve sobre o Protal, sendo um dos assuntos a incluir na carta das acessibilidades o troço entre a via do Infante e o Concelho de Vila do Bispo, foram feitas também algumas considerações sobre ampliações dos perímetros urbanos, bem como a compatibilização entre o Protal e a Rede Natura;-----

-----b) No dia 18 de Fevereiro corrente teve lugar na Sede do Parque Natural de Odemira uma reunião com o Presidente do ICN, Parque Natural e Presidente das Câmaras de Aljezur, Odemira e Sines, onde foram tratados, entre outros assuntos, o Plano Sectorial da Rede Natura 2000, tendo o Senhor Presidente da Câmara Municipal de Aljezur sido designado representante dos 4 Municípios na Comissão Directiva do Referido Parque Natural-----

-----Informou ainda o Senhor Presidente que está agendada uma reunião para o próximo dia 2 de Março, com o ICN, que contará com a participação do Presidente do referido Instituto, onde vai ser discutido o Plano Sectorial da Rede Natura 2000.-----

-----2 - De acordo com as informações prestadas pela Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, a Senhora Vereadora Graça Figueiras, informou os restantes membros do Órgão Executivo:-----

-----a) Da realização do I Concurso de Montras de Natal, o qual aderiram 20 estabelecimentos comerciais das freguesias de Vila do Bispo e Sagres. A entrega dos prémios decorreu no dia 6 de Janeiro findo, no auditório do Centro Cultural de Vila do Bispo, cujo júri foi constituído por 3 elementos: a Senhora Vereadora Graça Figueiras, a professora de Educação Tecnológica da Escola EB 2,3 de Vila do Bispo, Lucinda Mira e uma representante da Acral, Carina Marques. -----

-----Apreciada a referida informação a Câmara deliberou por unanimidade ratificar as decisões do júri.-----

-----b) Do descontentamento dos encarregados de educação dos alunos da escola EB 2,3 de Vila do Bispo, relativamente aos serviços prestados pela empresa EVA, Transportes S.A., -----

-----Das manifestações de desagrado, salienta-se o facto dos autocarros, que realizam o trajecto Sagres/Lagos e vice-versa, não possuírem condições de segurança e higiene.-----

-----Apreciada a referida informação a Câmara deliberou por unanimidade, questionar a administração da EVA, Transportes S.A., relativamente às condições de comodidade e segurança das viaturas utilizadas no transporte, exigindo-se os devidos esclarecimentos sobre esta matéria, uma vez que a mesma indicia violação das regras básicas de transporte público.-----

-----c) Da forma como decorreu a Festa de natal 2005 das Escolas e Jardins de Infância do Concelho de Vila do Bispo;-----

-----d) Da exposição "A Invenção do Mundo – Arte Sacra da Diocese de Beja" a qual se encontra patente ao público, até ao próximo dia 27 de Abril no Edifício do Paço Episcopal, em Faro.-----

-----e) Da edição do livro "Vila do Bispo, uma Viagem pela sua História" o qual foi apresentado ao público no passado dia 21 de Fevereiro, e que terá um custo de venda ao público de € 3,50.-----

-----**4 - Expediente:** - A Câmara tomou conhecimento dos seguintes documentos:-----

-----a) Ofício datado de 14 de Fevereiro findo, remetido pela Associação Cultural e Recreativa, Grupo Coral "Henriquinas", o qual anexava a escritura notarial de constituição da referida Associação, solicitando que a Autarquia reconheça oficialmente a referida Associação. -----

-----Apreciado o referido documento, a Câmara deliberou por unanimidade registar a constituição da referida Associação, desejando as maiores felicidades;-----

-----b) Ofício número 2047, datado de 13 de Fevereiro corrente, remetido pelo Município de Aljezur o qual se fazia acompanhar de cópia do ofício dirigido ao Senhor

Presidente do Instituto de Conservação da Natureza relativamente às reuniões da Comissão Directiva do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina;-----

-----c) Comunicação via fax datada de 21 de Fevereiro corrente, remetida pelo ICN – Instituto de Conservação da Natureza, o qual dava alguns esclarecimentos quanto ao Plano Sectorial da Rede Natura 2000. Da referida comunicação foram facultadas cópias a todos os membros do executivo;-----

-----d) Ofício número 34/05 datado de 03 do corrente mês, enviado pela Junta de Freguesia de Sagres, o qual informa que a referida Junta tenciona realizar o já tradicional desfile carnavalesco nos dias 26 e 28 do corrente mês, solicitando para o efeito que a Avenida Comandante Matoso em Sagres, seja encerrada ao trânsito na referidas datas.-----

-----Apreciado o pedido, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o encerramento ao trânsito na Avenida Comandante Matoso no período solicitado;-----

-----e) Ofício remetido pela Vicentina, Associação para o Desenvolvimento do Sudoeste, o qual informa que após análise do projecto “Festival do Mar”, remetido oportunamente pela Autarquia, o mesmo teve parecer favorável por parte da referida Associação;-----

-----f) Ofício circular número 14, datado de 09 de Fevereiro corrente, remetido pelo Governo Civil do Distrito de Faro, o qual informa que a Associação “Nova Realidade” – Centro de Acolhimento Gratuito, Reabilitação e Reinserção Social”, foi autorizada a levar a efeito um peditório a nível distrital, no período de 01 a 07 de Março do corrente ano, -----

-----g) Comunicação via fax, datada de 10 do corrente mês, remetida pela Grande Área Metropolitana do Algarve, o qual se fazia acompanhar de um ofício remetido pela CCDR Algarve, relativo aos resultados da monitorização do sistema aquífero Querença – Silves, bem como dos volumes de água armazenada nas principais albufeiras do Algarve;-----

-----h) Comunicação via fax, datada de 10 de Fevereiro corrente, enviada pelas Águas do Algarve, a qual informa que a empreitada do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água do Algarve – Extensão do Sistema Multimunicipal ao Reservatório de Barão de S. Miguel, foi adjudicada á empresa Oikos, S.A.;-----

-----i) Ofício número 34/2006 datado de 13 de Fevereiro corrente, enviado pela Assembleia Municipal de Sines, o qual remetia cópia do ofício enviado pela referida Assembleia à Câmara Municipal de Aljezur e entidades intervenientes no processo “Carta de Desporto da Natureza”, relativamente à tomada de posição pela Comissão Permanente da Assembleia Municipal de Sines;-----

-----j) Ofício número 1069, datado de 07 de Fevereiro corrente, remetido pelo ICN – Instituto de Conservação da Natureza, o qual informa que o processo de informação prévia sobre a viabilidade de colocação de uma arrecadação em madeira num prédio sito em Enxertos, freguesia de Barão de S. Miguel, solicitado por José Paulo Galvão, está inserido em Rede Natura 2000, pelo que o solicitado não poderá ser deferido;-----

-----l) Comunicação via fax, datada de 15 do corrente mês, remetida pela Acral – Associação do Comércio e Serviços da Região do Algarve, o qual solicita informação sobre a possibilidade de apresentação por parte da Autarquia de uma candidatura conjunta (Autarquia e Acral) ao programa MODCOM – Acção C.-----

-----Apreciado o pedido a Câmara deliberou por unanimidade manifestar interesse em participar no processo em conjunto com a Acral;-----

-----m) Ofício circular número 18/2006 datado de 13 de Fevereiro corrente, remetido pela Associação Nacional de Municípios Portugueses o qual anexava o parecer oportunamente emitido pela referida Associação sobre o projecto de diploma o qual vem estabelecer regras de segurança para o transporte colectivo de crianças.-----

-----Apreciado o assunto a Câmara deliberou por unanimidade sugerir à Associação Nacional de Municípios Portugueses que proponha ao Governo que as viaturas de transporte colectivo sejam isentas de imposto automóvel.-----

-----**5 – Aquisição de Obra/quadro de Escultura em Madeira:** - Subscrito por Mário Soares, esteve presente uma carta datada de 26 de Janeiro findo, a qual informa que o quadro alusivo à V Agro Expo de Vila do Bispo, se encontra concluído e que terá um custo de € 1.100,00 com uma retenção na fonte de 20%.-----

-----Apreciado o assunto e a informação número 196 prestada pela DASEC, a Câmara deliberou por unanimidade adquirir o referido quadro pelo preço proposto.-----

-----**6 – Apoios Financeiros:**-----

-----**6.1 – Apoio ao Associativismo Desportivo – Protocolo a Estabelecer com a Associação de Atletismo do Algarve – Época 2005/2006:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o protocolo a celebrar entre o Município de Vila do Bispo e a Associação de Atletismo do Algarve, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc 1).-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade aprovar a transferência da verba no valor de € 145,00,.-----

-----**7 – Lote 1 da Zona Industrial de Vila do Bispo:** - Depois de uma breve análise do assunto, a Câmara deliberou por unanimidade retirar o processo, da ordem do dia, para posterior análise numa futura reunião do Órgão Executivo.-----

-----**9 – Empreitadas Municipais:**-----

-----**9.1 – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua da Marreira e Rua da Escola das Cercas Velhas – Sagres – Cedência de Terrenos:**-----

-----1 – Remetido por Maria Vitória da Costa Marreiros, esteve presente uma carta datada de 20 de Janeiro, a qual informa que no âmbito da empreitada de Pavimentação e Infra-estruturas da Rua da Marreira e Rua da Escola das Cercas Velhas – Sagres, que como contrapartida pela cedência de 132,75 metros quadrados de terreno, pretende a construção de um muro com cerca de 1 metro de altura em toda a sua extensão, ou seja todo o comprimento do terreno.-----

-----Apreciado o assunto bem como a informação número 06/IP/2006, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade que a Câmara deverá apresentar uma contra proposta a qual propõe a aquisição de 132,75 metros quadrados pelo valor unitário de € 50 o metro quadrado.-----

-----2 – Subscrito por Maria Celeste da Encarnação Reis Rosa e Outros, esteve presente uma carta onde informa que cede a área de 12,40 metros quadrados tendo em vista a empreitada supra mencionada, solicitando como contrapartida pela cedência, a construção dos ramais de água e de esgoto doméstico necessários para um armazém que se encontra em fase de projecto na Autarquia.-----

-----Apreciado o pedido, e a informação número 07/IP/2006 prestada pelo serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização, da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aceitar a contrapartida proposta pela proprietária.-----

-----3 – Enviado por Afonso Fernandes dos Santos Nascimento, esteve presente uma carta onde informa que no âmbito da empreitada em epígrafe, cede para o domínio público a área de 40,7 metros quadrados do prédio com o artigo 106 e a área de 4,80 do prédio com o artigo 108 de Sagres, pretendendo como contrapartida o seguinte:-----

-----a) Colocação da vedação no local pretendido, a qual deverá ser colocada antes de retirar a já existente;-----

-----b) Manter a área de construção que é permitida junto ao caminho, visto que o terreno que irá ser cedido se enquadra numa zona onde é possível a construção.-----

-----Apreciado o assunto e a informação número 05/IP/2006, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aceitar a contrapartida proposta pelo proprietário.-----

-----**9.2 – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua Comandante Matoso e Rua 25 de Abril – Vila do Bispo – Plano de Segurança:** - Remetido por Algarestradas, empreiteiro da empreitada de Pavimentação e Infra-estruturas da Rua Comandante Matoso e Rua 25 de Abril – Vila do Bispo, esteve presente o Plano de Segurança e Saúde para a fase de execução da empreitada supra mencionada.-----

-----Apreciado o assunto bem como a informação número 6/AH/2006, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o referido plano de segurança e Saúde.-

-----**9.3 – Pavimentação e Infra-estruturas de Ruas na Raposeira:** - Subscrito por Marcel, Empreiteiro, adjudicatário da obra de Pavimentação e Infra-estruturas de Ruas na Raposeira, esteve presente a proposta número um de trabalhos a mais no valor de € 7.888,36.-----

-----Apreciado o pedido, bem como a informação prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Aprovar a proposta de trabalhos a mais número um no valor global de € 7.888,36, acrescido de IVA;-----

-----c) Aprovar a minuta do contrato de trabalhos a mais e celebrar contrato escrito.---

-----**9.4 – Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres – Rua do Pinhal:** - Com vista à execução da empreitada em epígrafe e tendo por base a acta do acto público e o relatório de apreciação das propostas apresentadas pelos concorrentes admitidos ao concurso, a Câmara deliberou por unanimidade manifestar a intenção de adjudicar a referida empreitada ao concorrente António José Ramos, Lda., no valor de € 181.194,73.-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade que seja feita a audiência prévia escrita dos concorrentes.-----

-----**9.5 – Remodelação e Ampliação da Rede de Abastecimento de Água a Barão de S. Miguel – EM 535 – Fase I:** - A Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de recepção provisória, elaborado no dia oito de Setembro do ano findo, referente à empreitada de Remodelação e Ampliação da Rede de Abastecimento de Água a Barão de S. Miguel – EM 535 – Fase I, executada pela empresa Algarestradas, Construção de Estradas e Obras Públicas, S.A.-----

-----**9.6 – Quartel dos Bombeiros Voluntários de Vila do Bispo:** - A Câmara tomou conhecimento do ofício número 02/2006, datado de 24 de Janeiro findo, remetido pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila do Bispo, o qual se fazia acompanhar dos autos de medição números 3, 7 e 8, no valor de € 100.394,82, bem como da informação prestada pela DUPA sobre a matéria em apuro.-----

-----**9.7 – Projecto de Estabilização de Taludes e Rectificação do Traçado da E.M. 1258 – Salema – Garantias:** - Subscrito por Hidroprojecto, adjudicatário do Projecto supra mencionado, esteve presente o ofício número 318, datado de 03 de Fevereiro corrente, onde solicita a libertação da garantia bancária número 294129, emitida em 14 de Agosto de 2002, pelo Banco Espírito Santo, correspondente à caução para garantia de adiantamentos.---

-----Apreciado o pedido, bem como a informação número 012/AH/2006, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido de libertação de caução.-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade, notificar o adjudicatário bem como a entidade bancária.-----

-----**9.8 – Plano de Pormenor da Figueira – Trabalhos Complementares:** - Remetido por Vasco da Cunha, adjudicatário da prestação de serviços de elaboração dos Planos de Pormenor de Figueira e Salema, bem como do Projecto de Requalificação Urbana da Figueira, esteve presente uma comunicação via fax datada de 8 de Novembro do ano findo, onde solicita que a prestação de serviços relativa à ampliação do perímetro urbano da Figueira, seja dispensada de contrato escrito, dado se tratar de trabalhos complementares os quais podem ser efectuados mediante ajuste directo.-----

-----Apreciado o pedido, bem como a informação número 005/AH/2006, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade, homologar a referida informação, dispensando a celebração de contrato escrito, bem como isentar da apresentação de caução.-----

-----**10 – Operações Urbanísticas:** -----

-----1 - Foram presentes doze pedidos destinados à realização de obras particulares, sobre os quais a Câmara Municipal, depois de apreciados os respectivos processos, bem como os pareceres técnicos e declarações que dos mesmos constam, deliberou por unanimidade como se segue, à excepção do ponto 1.9 – ter sido deliberado por maioria:-----

-----1.1 – Indeferir, dado o parecer prestado pelo Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina e pela DUPA, face a um pedido apresentado por Thomas Baur, residente em Espiche, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia num prédio sito em Furadouro, freguesia de Barão de S. Miguel. Processo número 15/2005.-----

-----1.2 - Indeferir, dado o parecer prestado pela DUPA, face a um pedido apresentado por Thomas Baur, residente em Espiche, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia num prédio sito em Vila do Bispo. Processo número 10/2005.-----

-----1.3 - Indeferir, dado o parecer prestado pela DUPA, face a um pedido apresentado por Thomas Baur, residente em Espiche, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia num prédio sito em Vila do Bispo. Processo número 09/2005.-----

-----1.4 - Indeferir, dado o parecer prestado pela DUPA, face a um pedido apresentado por Thomas Baur, residente em Espiche, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia num prédio sito em Barradas, freguesia de Barão de S. Miguel. Processo número 06/2005.-----

-----1.5 - Indeferir, dado o parecer prestado pela DUPA, face a um pedido apresentado por F & K Agricultura Biodinâmica, Lda., com sede em Barão de S. Miguel, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma habitação num prédio sito em Vale Galego, freguesia de Barão de S. Miguel. Processo número 48/2004.-----

-----1.6 - Indeferir, dado o parecer prestado pela DUPA, face a um pedido apresentado por Geertruida Lydia Van Der Steeg., residente em Lagos, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia num prédio sito em Enxertos, freguesia de Barão de S. Miguel. Processo número 47/2004.-----

-----1.7 - Indeferir, dado o parecer prestado pela DUPA, face a um pedido apresentado por Francisco Lopes Duarte., residente em Lagos, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia num prédio sito em Palrriteira, freguesia de Budens. Processo número 19/2003.-----

-----1.8 - Indeferir, dado o parecer prestado pela DUPA, face a um pedido apresentado por Bruno Miguel dos Reis Furtado, residente em Budens, onde solicita informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia num prédio sito em Estrecadas, freguesia de Budens. Processo número 28/2005.-----

-----1.9 – Emitir parecer favorável, a um pedido apresentado por Imovicentina – Investimentos Imobiliários, Lda., com sede em Vila do Bispo, onde solicita informação sobre a possibilidade de instalação de uma superfície comercial de média dimensão, a levar a efeito num prédio rústico sito em Cercas Velhas, freguesia de Sagres. Processo número 01/2006.-----

-----Abstiveram-se os Senhores Vereadores Rui Correia e Ernesto Dias.-----

-----1.10 – Homologar a comunicação de serviço número 12/2006, prestada pela DUPA, face a um pedido apresentado por Esso Portuguesa, Lda., com sede em Lisboa, onde solicita uma vistoria final da instalação de armazenamento de gases de petróleo liquefeito, constituída por um reservatório enterrado com a capacidade total de 2,5 m³, sito em Atalaia, freguesia de Sagres. Processo número 8220/2004.-----

-----1.11 – Aprovar as alterações propostas, nomeadamente quanto à implantação, ao uso, ao aumento das áreas de construção e estacionamento, devendo o requerente apresentar o projecto de arquitectura de acordo com a informação número 9-PO/CP/2006, prestada pela DUPA, e respectivo parecer, para posterior consulta ao IPPAR, face a um pedido apresentado por Nuno Miguel Mendonça Soares da Costa e outros, onde solicitam emissão de licença administrativa para a realização de obras de construção de um edifício destinado a comércio e habitação colectiva, num prédio sito na Rua S. Vicente, freguesia de Sagres. Processo número 160/2005.-----

-----1.12 - Indeferir, dado o parecer prestado pela Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, face a um pedido apresentado por Stuart Lockhart e Karen Mason Whitten, residentes em Barão de S. João, onde solicitam informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma habitação num prédio sito em Altos, freguesia de Barão de S. Miguel. Processo número 19/2005.-----

-----**Loteamentos:**-----

-----1 –Subscrito por Manuel Lopes Rosado, residente em Lagos, esteve presente um pedido onde solicita a redução das garantias bancárias, perfazendo um valor total de € 20.952,12, dado as infra-estruturas referentes ao loteamento urbano número 2/2005, se encontrarem concluídas.-----

-----Apreciado o pedido bem como a informação número 18/PFONT/2006, prestada pelo Serviços de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade reduzir o valor da caução em 90%, (€ 11.797,31) do valor prestado. Processo número 4/2001.-----

-----2 – Remetido por Hortência Pacheco Climaco dos Reis e Rui Manuel Furtado Barros dos Santos, na qualidade de proprietários do loteamento titulado com o alvará número

1/2003, esteve presente um pedido onde solicitam a devolução do termo de garantia bancária, em virtude de ter sido concedida a recepção definitiva.-----

-----Apreciado o pedido e a informação número 01, prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos da DAF, a Câmara deliberou por unanimidade libertar a garantia bancária, nos termos da referida informação. Processo número 1454/2005.-----

-----3 – Subscrito por Maria José Camacho dos Santos Raposo e outros, esteve presente um pedido onde solicitam aprovação do loteamento número 18/93, a que respeita o processo nº. 03/93.-----

-----Apreciado o pedido e a informação número 17-L/CP/2006, prestada pela DUPA; a Câmara deliberou por unanimidade homologar a referida informação e parecer.-----

-----**11 – Certidões:**-----

-----1 – A Câmara deliberou por unanimidade emitir parecer favorável, face a um pedido apresentado por Carlos Moisés Paiva da Cunha à celebração de acto ou negócio jurídico através do qual resulta a constituição de compropriedade ou ampliação do número de compartes do prédio rústico a seguir mencionado, nos termos da informação prestada pela DUPA:-----

-----Prédio rústico situado no Sítio do Tonel, freguesia de Sagres, Concelho de Vila do Bispo, com a área de 15.960 metros quadrados, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o número 1.735 da referida freguesia, confrontando de Norte com caminho e herdeiros de Job Duarte Filipe, do Sul com Estrada do Cabo de S. Vicente e Daniel Constant, do Nascente com Herdeiros de Job Duarte Filipe, Herdeiros de Delmiro Lopes, João Manuel de Almeida Martins e Daniel Constant e do Poente com Maria Suzete Leal Baptista Poças da Rosa.-----

-----A compropriedade por si só não induz à divisão da propriedade, ficando esta indivisível, os processos de divisão e de construção no prédio, serão regidos pelo disposto na legislação em vigor aplicável.-----

-----2 – A Câmara deliberou por unanimidade certificar, que do prédio urbano pertencente a Agostinho Rosado Dias, inscrito na matriz sob o artigo número 690 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o número 119, da freguesia de Sagres, concelho de Vila do Bispo, com a área de 140 metros quadrados, foi retirada a área de 36 metros quadrados, a integrar no domínio público, passando o prédio a ter a área de 104 metros quadrados, mantendo as mesmas confrontações.-----

-----3 - Tendo em conta um pedido apresentado por António Lourenço Fragoso Vinagre, a Câmara deliberou por unanimidade certificar, que o prédio situado na Rua Nossa Senhora da Graça, em Sagres, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o número 189, com a área total de 368,4 metros quadrados, que confronta do norte com Margarida Rosado Cardoso, do Sul com Raquel Lopes, do Nascente com José Joaquim da Assunção e do poente com Caminho, reúne condições para a constituição de propriedade horizontal formando quatro fracções autónomas independentes distintas e isoladas entre si com a seguinte constituição:-----

-----Fracção "A" – Rés-do-chão esquerdo – Zona Comercial com a área de 129,1 metros quadrados.-----

-----Fracção "B" – Rés-do-chão direito destinado a habitação de tipologia T1 com a área de 56,6 metros quadrados.-----

-----Fracção "C" – Primeiro andar direito destinado a habitação de tipologia T2 com a área de 92,2 metros quadrados.-----

-----Fracção "D" – Primeiro andar esquerdo destinado a habitação de tipologia T2 com a área de 106,2 metros quadrados.-----

-----**12 – Pagamentos:** - A Câmara tomou conhecimento que foram efectuados pagamentos na quantia de duzentos e setenta e três mil cento e treze euros e doze cêntimos respeitante às autorizações números: cento e sete, cento e oito, duzentos e dez, duzentos e onze, duzentos e vinte, duzentos e vinte e um, trezentos e trinta, trezentos e trinta e um, trezentos e cinquenta e três, trezentos e sessenta, trezentos e sessenta e um, trezentos e sessenta e quatro, trezentos e sessenta e seis, trezentos e sessenta e sete, trezentos e sessenta e nove a trezentos e setenta e seis, trezentos e setenta e oito a trezentos e oitenta e sete, trezentos e noventa e um a trezentos e noventa e sete, trezentos e noventa e nove a quatrocentos e quatro, quatrocentos e seis a quatrocentos e quinze, quatrocentos e dezassete a quatrocentos e vinte e dois, quatrocentos e vinte e quatro a quatrocentos e trinta e quatro, quatrocentos e trinta e seis a quatrocentos e cinquenta e três, quatrocentos e cinquenta e cinco a quatrocentos e sessenta e três, quatrocentos e sessenta e cinco a quatrocentos e setenta, quatrocentos e setenta e dois a quatrocentos e setenta e oito, quatrocentos e oitenta, quatrocentos e oitenta e dois a quatrocentos e oitenta e nove e quatrocentos e noventa e um.--

-----**13 – Dia Nacional do Motociclista:** - Subscrito pela Federação Nacional de Motociclismo esteve presente uma carta datada de 15 de Dezembro findo, a qual solicita um

apoio tendo em vista a realização das cerimónias do “Dia do Motociclista” no próximo dia 23 de Abril, a levar a efeito em Sagres.-----

-----Apreciado o pedido bem como a informação número 17, prestada pelos Serviços de Desporto e Tempos Livres da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade apoiar a iniciativa, devendo serem acautelados alguns aspectos logísticos.-----

-----**Intervenção do Público:** -----

-----O Senhor Sousa Cintra, usou da palavra, cumprimentando o executivo e de seguida fez uma exposição oral sobre as suas intenções empresariais para o Concelho de Vila do Bispo. Seguidamente propôs que o executivo autorize a vedação de sua casa sita na Praia do Tonel. Disse que queria resolver a situação pois não deseja conflitos nem com a população nem com a Autarquia, Disse que se o caminho ficasse com a largura de 1,5 metros, ficaria grato por esta situação. Mais disse que poderia dar instruções ao seu advogado para desistir da acção judicial, se fosse aceite esta solução. Acrescentou que a Câmara Municipal corre o risco de não lhe ser dada razão e de a população ficar sem caminho.-----

-----O Senhor Presidente da Câmara disse que, como o Senhor Sousa Cintra interpôs contra a Câmara Municipal uma acção judicial é sua obrigação não se pronunciar sobre esta matéria e que nesse caso, qualquer hipotético acordo só será aconselhável em Tribunal. Disse que matérias destas não se tratam verbalmente, se existisse uma proposta escrita, esta seria encaminhada, tratada e decidida, como não existe, a Câmara Municipal, não deve tomar decisões de compromisso quando há uma acção em Tribunal. O dever do cargo obriga a que não se pronuncie sobre um processo judicial pendente, pelo que não tem nada a acrescentar sobre a proposta formulada pelo requerente.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: **5** – Aquisição de Obra/Quadro de Escultura em Madeira; **6.1** - Apoio ao Associativismo Desportivo – Protocolo a Estabelecer com a Associação de Atletismo do Algarve – Época 2005/2006; **9.1** – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua da Marreira e Rua da Escola das Cercas Velhas - Sagres – Cedência de Terrenos; **9.2** – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua Comandante Matoso e Rua 25 de Abril – Vila do Bispo – Plano de Segurança; **9.3** – Pavimentação e Infra-estruturas de Ruas na Raposeira; **9.4** – Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres – Rua do Pinhal; **9.5** – Remodelação e Ampliação da Rede de Abastecimento de Água a Barão de S. Miguel; **9.6** – Quartel dos Bombeiros Voluntários de Vila do Bispo; **9.7** – Projecto de Estabilização de Taludes e Rectificação do Traçado da E.M. 1258 – Salema – Garantias; **9.8** – Plano de

Pormenor da Figueira – Trabalhos Complementares; 10 – Operações Urbanísticas; 11 – Certidões e 13 – Dia Internacional do Motociclista.-----

-----**Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pelo Excelentíssimo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião pelas dezanove horas.-----

-----E eu, Anabela Soares Cavadas Chau, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal, a redigi, mandei lavrar, subscrevi e assino.-----

O Presidente da Câmara

A Chefe de Divisão Administrativa e Financeira