

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

ACTA N.º. 08/2007

-----Aos dezassete dias do mês de Abril do ano de dois mil e sete, nesta Vila do Bispo, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal: Gilberto Repolho dos Reis Viegas, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, Maria da Graça Inácio Figueiras, Rui Bugalho Correia e Ernesto de Oliveira Dias, respectivamente Presidente, Vice-Presidente e Vereadores.-----

-----Estiveram presentes os Chefes da Divisão Urbanística de Planeamento e Administração (DUPA), Arquitecto Homero Cardoso, e a Chefe da Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, (DASECD) Mestre Maria Genoveva Godinho. -----

-----Estiveram presentes para secretariar, a Chefe da Secção de Expediente e Recursos Humanos, Maria Manuela Guerreiro de Campos Mestre e a Assistente Administrativa Especialista, Albertina Pacheco, que coadjuvou. -----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas dez horas e trinta minutos, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**Alteração da Ordem do Dia:** - Dado o carácter urgente dos assuntos a tratar, a Câmara deliberou por unanimidade introduzir na Ordem do dia os pontos: 12 – “2ª. Alteração Orçamental”, 13 – “Apoios Financeiros”, 13.1 – “Clube Recreativo Infante de Sagres”, 13.2 – “Sociedade Recreativa de Barão de S. Miguel”, 13.3 – “Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla”.-----

-----Foi ainda deliberado por unanimidade retirar da Ordem do Dia os pontos: 10 – “Acção Social Escolar” e 13.1 – “Clube Recreativo Infante de Sagres”.-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade que o ponto 12 – “2ª. Alteração Orçamental” fosse analisado e discutido antes do ponto 7 – “Empreitadas Municipais”.-----

-----**Ausências:** O Senhor Vereador Rui Correia ausentou-se da reunião, não tendo participado no ponto 7.8 – “Projecto de Execução do Caminho Municipal da Cordoama (apreciação do projecto” e seguintes.-----

-----**Prolongamento dos Trabalhos:** - A Câmara deliberou por unanimidade prolongar os trabalhos por mais uma hora.-----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----Pelo Senhor Presidente foi entregue ao Senhor Vereador Rui Correia o documento solicitado por este na última reunião do Executivo.-----

-----Disse O senhor Vereador Rui Correia, que tendo sido publicitado no Órgão de informação "Expresso" uma forte probabilidade do Governo da República Portuguesa decidir sobre o PIN, concretizar-se no Concelho de Vila do Bispo, o Vereador Rui Correia manifestou o seu agrado e satisfação por essa possibilidade se concretizar.-----

-----Ordem Dia-----

-----1 – Operações Urbanísticas:-----

-----Foram presentes nove pedidos sobre obras particulares e loteamentos, sobre os quais a Câmara Municipal, depois de apreciados os respectivos processos, deliberou, por unanimidade, como se segue:-----

-----1.1 – Processo número 117/2006 - **Samuel Alexandre da Glória Inês** - Deferir o projecto de arquitectura de uma moradia unifamiliar com garagem e muro a levar a efeito num prédio sito no Sítio do Cercado, freguesia de Sagres, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidades no prazo de seis meses, de harmonia com a informação número 063-OP/JM/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----

-----1.2 - Processo número 175/2006 - **Rudolf Juch** - Indeferir, o pedido de legalização e licenciamento de uma moradia unifamiliar em madeira a levar a efeito num prédio sito em Rio Ponto, freguesia de Barão de S. Miguel de harmonia com os fundamentos constantes na informação número 149, prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos.-----

-----1.3 - Processo número 40/2006 - **Paulo Filipe Gerónimo dos Santos** - Indeferir, o pedido de emissão de licença administrativa para a construção de uma moradia unifamiliar a levar a efeito num prédio sito nas Furnas, freguesia de Barão de S. Miguel de harmonia com os fundamentos constantes na informação número 145, prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos.-----

-----1.4 – Processo número 31/2006 - **Rita Filipe Correia** – Indeferir o pedido de viabilidade de construção de uma casa em Madeira a levar a efeito num prédio sito em Selão das Amendoeiras, freguesia de Barão de S. Miguel de harmonia com os fundamentos constantes na informação número 147, prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos.-----

-----1.5 – Processo número 49/2006 – **Cármén Martínez Pena** – Indeferir o pedido de viabilidade de construção de uma moradia unifamiliar a levar a efeito num prédio sito em Lomba das Pias, Salema, freguesia de Budens, de harmonia com os fundamentos constantes na informação número 148, prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos.-----

-----1.6 - Processo número 11/2006 – **Susanne Borner** – Indeferir o pedido de viabilidade de construção de uma moradia a levar a efeito num prédio sito em Areias, freguesia de Barão de S. Miguel, de harmonia com os fundamentos constantes na informação número 146, prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos.-----

-----1.7 - Processo número 160/2005 - **Nuno Miguel Mendonça Soares da Costa e outros** Deferir o projecto de arquitectura, de um edifício de habitação colectiva e comércio, a levar a efeito na Rua de S. Vicente, freguesia de Sagres, devendo apresentar os projectos de especialidades no prazo de seis meses, de harmonia com informação número 084-OP/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA, -----

-----1.8 – Processo número 22/2006 - **Agro Pedralva, Lda** – Solicitando autorização para construção de um armazém com a área de 70 metros quadrados num prédio sito em Pedreiro, Pedralva, freguesia de Vila do Bispo, para produção de aguardente de medronho, Apreciado o pedido a Câmara deliberou por unanimidade reconhecer de interesse a actividade proposta e bem assim remeter o processo para parecer da CCDRALgarve, nos termos da Lei, após o qual a Câmara se pronunciará definitivamente.-----

-----1.9 - Processo número 222/2006 - **Márcio Filipe Faria Guerreiro** - Deferir o projecto de arquitectura para construção de alterações de um Snack Bar, sito na Rua dos Pescadores número 100, Salema, freguesia de Budens, devendo apresentar os projectos de especialidades no prazo de seis meses, de harmonia com informação número 074-PO/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----

-----**2 – Certidões:** - A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido de harmonia com a informação número 083-C/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA, face a um pedido apresentado por **Maria Rosado de Oliveira Pontes Moreira**, proprietária do prédio rústico, inscrito na respectiva matriz sob o artigo 100 da secção G e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o número 1497/19980909, da freguesia de Sagres, localizado na Rua da Escola das Cercas Velhas em Sagres, onde solicita a emissão de parecer favorável à constituição de propriedade do referido prédio, nos termos do número 1 do artigo 54º da Lei número

91/95, de 2 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei número 64/2003, de 23 de Agosto. Processo número 286/2007.-----

-----**3 - Aprovação da Acta da Reunião Anterior:** - A Câmara deliberou por maioria aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia três de Abril corrente.-----

-----**4 - Saldo da Tesouraria:** - Sendo presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia anterior, o qual acusava um saldo de € 377.718,98, a Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo.-----

-----**5 - Informações de Interesse para o Município:** -----

-----1 - O Senhor Presidente nos termos do artigo 64º da Lei número 169/99 de 18 de Setembro alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, prestou aos restantes membros do Executivo as informações consideradas de interesse para o Município no período compreendido entre o dia três e o dia dezassete de Abril corrente. Assim informou o Senhor Presidente que:-----

-----a) Teve lugar no dia 3 de Abril corrente uma reunião com Sua Excelência o Secretário de Estado da Administração Local, no ministério da Administração Interna, em Lisboa, onde foi feita uma abordagem à nova Lei da Finanças Locais;-----

-----b) Teve lugar no dia 11 do corrente mês de Abril uma reunião com a Associação de Empresários "PROMOSAGRES", no Edifício dos Paços do Concelho de Vila do Bispo, que teve como objectivo a promoção da marca "Sagres", do ponto de vista da animação e desenvolvimento da actividade turística.-----

-----O Senhor Presidente deu ainda conhecimento que a Câmara está a elaborar o programa das festas para divulgação da Fortaleza de Sagres a uma das sete maravilhas de Portugal, as quais terão lugar nos dias 9 e 10 de Junho próximo-----

-----2 - De acordo com as informações prestadas pela Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, a Senhora Vereadora Maria da Graça Figueiras, informou os restantes membros do Órgão Executivo:-----

-----a) Que a Câmara Municipal de Aljezur no âmbito de intercâmbio Sénior, se propõe a acolher, durante um dia um grupo de idosos do concelho de Vila do Bispo;-----

-----A Senhora Vereador Maria da Graça Figueiras deu conhecimento de um ofício datado de 29 de Março findo, remetido pela Escola de Hotelaria e Turismo do Algarve, o qual informa que de 18 a 21 de Abril corrente a referida escola vai levar a efeito a 4ª. Edição do Festival Internacional de Gastronomia, Desporto e Saúde, este ano dedicado ao ténis, pelo que solicita um apoio financeiro a fim de minimizar as despesas com o referido evento.-----

-----**6 - Expediente:** - A Câmara tomou conhecimento dos seguintes documentos:-----

-----a) Ofício circular número 16 datado de 02 do corrente mês, remetido pelo Governo Civil do Distrito de Faro, onde informa que a Associação Para uma Nova Vida "A.P.U.N.V.", foi autorizada a levar a efeito uma angariação de receitas no período de 09 a 14 de Abril corrente.-----

-----b) Ofício datado de 04 de Abril corrente, remetido pelo Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, o qual se fazia acompanhar de cópia do requerimento ao Governo, relativo às Provas Globais facultativas no Ensino Básico;-----

-----c) Ofício número 849, datado de 09 do corrente mês, enviado pelo Gabinete do Secretário de Estado Adjunto da Agricultura e das Pescas, o qual anexa cópia do ofício enviado pela Direcção Geral das Pescas e Agricultura enviou ao Senhor Presidente da Assembleia Municipal de Odemira relativo à Moção sobre o "Quadro legal da pesca e apanha com fins lúdicos";-----

-----d) Ofício número 17/03132 de 28 do mês findo, subscrito pelas Águas do Algarve, o qual informa que em 27 de Fevereiro do corrente ano foi requerida a Declaração de Utilidade Pública da expropriação, com carácter de urgência, dos terrenos necessários para a construção da ETAR do Martinhal;-----

-----**12 – 2ª. Alteração Orçamental:** - O Senhor Presidente fez uma breve explicitação sobre a 2ª. Alteração Orçamental cujo montante é de € 105.777,00. Apreciados os referidos documentos a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a 2ª. Alteração Orçamental no montante de € 105.777,00.-----

-----Pelo Senhor Vereador Ernesto Dias foi ditada a seguinte declaração de voto:-----

-----"Declaração de Voto-----

-----De vez em quando a Câmara depara-se com situações ao seu orçamento. Por situações inesperadas por situações de cumprir calendários para com os eventos que surgem, sendo assim em consciência voto a favor da alteração que neste caso é a segunda alteração ao orçamento e as grandes opções do plano. Pois não quero ser elemento neste caso Vereador pela negativa para que a Câmara tenha dificuldade na sua execução orçamental".-----

-----**7 – Empreitadas Municipais:**-----

-----**7.1 – Iluminação dos Polidesportivos da Salema e Barão de S. Miguel (adjudicação):** - Na sequência da deliberação tomada em reunião realizada em 20 de Março findo, o Senhor Presidente apresentou o relatório final elaborado pela comissão de análise das propostas onde menciona que foi efectuada a audiência prévia escrita dos

concorrentes, não tendo sido apresentadas quaisquer reclamações, por parte dos mesmos, estando o processo em condições para adjudicação da Empreitada de Iluminação dos Polidesportivos da Salema e Barão de S. Miguel.-----

-----Apreciado o referido documento, e a informação número 046/AH/2007, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Adjudicar a referida empreitada ao concorrente Humberto Pimentel Esteves e Filhos, Lda., pelo valor de € 23.921,40, acrescido de IVA.-----

-----b) Dispensar da elaboração de contrato escrito.-----

-----7.2 – Construção e Equipamento do Parque Infantil de Vila do Bispo

(adjudicação):- Na sequência da deliberação tomada em reunião realizada em 20 de Março do corrente ano o Senhor Presidente apresentou o relatório final elaborado pela comissão de análise das propostas onde menciona que foi efectuada a audiência prévia escrita dos concorrentes, não tendo sido apresentadas quaisquer reclamações, por parte dos mesmos, estando o processo em condições para adjudicação da Empreitada de Construção do Equipamento do Parque Infantil de Vila do Bispo.-----

-----Apreciado o referido documento, e a informação número 045/AH/2007, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Adjudicar a referida empreitada ao concorrente António José Ramos, Lda., pelo valor de € 55.995,50 acrescido de IVA.-----

-----b) Aprovar a minuta do contrato a celebrar.-----

-----7.3 – Beneficiação da Rua das Flores e da Rua de Cima (Rua do Cerro)

Barão de S. Miguel (apreciação técnica):- Com vista à execução da empreitada em epígrafe e tendo por base a acta do acto público e o relatório de apreciação das propostas apresentadas pelos concorrentes admitidos ao concurso, a Câmara deliberou por unanimidade manifestar a intenção de adjudicar a referida empreitada ao concorrente Manuel Joaquim Pinto, pelo valor de € 113.353,01, acrescido de IVA.-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade que seja feita a audiência prévia escrita dos concorrentes.-----

-----7.4 – Recuperação de Espaço Tradicional – Espaço Jovem (apreciação

técnica): - Com vista à execução da empreitada em epígrafe e tendo por base a acta do acto público e o relatório de apreciação das propostas apresentadas pelos concorrentes admitidos ao concurso, a Câmara deliberou por unanimidade manifestar a intenção de adjudicar a

referida empreitada ao concorrente Aquino e Rodrigues, pelo valor de € 109.603,79, acrescido de IVA.-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade que seja feita a audiência prévia escrita dos concorrentes.-----

-----**7.5 – Requalificação Urbana de Sagres – Fase I (libertação de caução):** -
Apreciado o pedido, bem como a informação número 29/2007-PF, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido de libertação do valor retido no montante de € 3.710,92 de harmonia com o requerido.-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade, notificar o adjudicatário.-----

-----**7.6 – Elaboração do Cadastro da RBT e da Rede de Telecomunicações, incluindo Ramais – Sagres:** - A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o pagamento da factura número 20060830, no valor de € 509,11, acrescidos de IVA, relativa à revisão de preços sobre as facturas números 20050868 e 20050976 referente á prestação de serviços em epigrafe à firma Prospectiva, de harmonia com a informação número 036/AH/2007.-----

-----**7.7 – Construção do Caminho Agrícola Hortas do Tabual (substituição da caução por retenção de 10%):** - Face ao pedido apresentado por João da Conceição Dias, adjudicatário da empreitada em epigrafe e de harmonia com a informação prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aceitar a substituição da caução no valor de € 4.850,00, pela retenção de 10% dos pagamentos a efectuar.-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade aprovar a minuta do contrato.-----

-----**7.8 – Projecto de Execução do Caminho Municipal da Cordoama (apreciação do projecto):** - Pelo Senhor Arquitecto Homero Cardoso, Chefe da DUPA, foi apresentado o projecto de Execução do Caminho Municipal da Cordoama.-----

-----Apreciado o referido projecto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o mesmo e remetê-lo ao Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina para conhecimento, dado o mesmo estar conforme o parecer já emitido por este organismo.-----

-----**8 – Bolsas de Estudo - Reclamação:** - Apreciada a reclamação apresentada por Carlos Miguel Correia Lourenço, a Câmara deliberou por maioria face á informação número 29 prestada pelos Serviços de Educação e Formação Profissional da DASECD, bem como de harmonia com a acta para atribuição de Subsídios de Estudo e Bolsas de Investigação para o ano lectivo 2006/2007 manter a decisão anteriormente tomada -----

-----Mais foi deliberado por maioria, aprovar a lista definitiva para atribuição de Subsídios de Estudo e Bolsas de Investigação, para o ano lectivo 2006/2007.-----

-----Não participou na discussão nem na votação a Senhora Vereadora Graça Figueiras, por se considerar impedida, dado pertencer ao Júri.-----

-----**9 – Iluminação de Natal/07:** - Face à informação número 52, prestada pelos Serviços de Cultura e Animação da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade a exemplo de anos anteriores, continuar com a colocação de iluminação de Natal nas freguesias do Concelho de Vila do Bispo, nos termos da referida informação.-----

-----**11 – Pagamentos:** - A Câmara tomou conhecimento que foram efectuados pagamentos na quantia de cento e quarenta mil duzentos e sessenta e oito euros e oitenta e três cêntimos, respeitante às autorizações números: quatrocentos e vinte e nove a quatrocentos e noventa e cinco, quatrocentos e noventa e sete a quatrocentos e noventa e nove, quinhentos e dois, quinhentos e três, seiscentos e cinquenta e oito, setecentos e dez, setecentos e vinte e três, setecentos e setenta e seis, oitocentos e dose, oitocentos e trinta, oitocentos e trinta e dois, oitocentos e trinta e quatro, oitocentos e quarenta e cinco, oitocentos e sessenta e quatro, oitocentos e sessenta e seis, oitocentos e sessenta e oito, oitocentos e setenta a oitocentos e setenta e três, oitocentos e setenta e seis a oitocentos e oitenta e sete, oitocentos e oitenta e nove a novecentos e cinco, novecentos e sete, novecentos e oito, novecentos e onze, novecentos e quinze a novecentos e vinte e três, novecentos e vinte e oito a novecentos e trinta e cinco, novecentos e trinta e nove, novecentos e quarenta, novecentos e cinquenta e três a novecentos e sessenta e seis, novecentos e sessenta e oito, novecentos e sessenta e nove, novecentos e setenta e um, novecentos e setenta e seis a novecentos e oitenta e sete, novecentos e noventa e seis a novecentos e noventa e nove, mil e um, mil e dois, mil e cinco, mil e sete, mil e doze, mil e treze, mil e quinze, mil e vinte e seis a mil e vinte e nove, mil e trinta e cinco, mil e trinta e seis, mil e trinta e nove, mil e quarenta e seis, mil e quarenta e oito, mil e quarenta e nove a mil e cinquenta e dois.-----

-----**13- Apoios Financeiros:**-----

-----**13.2 – Sociedade Recreativa de Barão de S. Miguel** - Remetido pela Sociedade Recreativa de Barão de S. Miguel esteve presente uma carta datada de 16 do corrente mês, onde solicita um apoio financeiro com vista a minimizar as despesas com a realização de eventos de ordem desportiva e cultural designadamente a sessão solene conjunta da Assembleia e Câmara Municipal, a realizar na sede da referida sociedade tendo em vista assinalar o 33º. Aniversário do 25 de Abril no Concelho de Vila do Bispo.-----

-----Apreciado o assunto a Câmara deliberou por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de € 1.300,00, à Sociedade Recreativa de Barão de S. Miguel, a fim de minimizar as despesas com a realização do jantar convívio, para a realização do programa comemorativo do 25 de Abril a levar a efeito pela Assembleia Municipal nas instalações da referida Sociedade Recreativa.-----

-----**13.3 – Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla** - Remetido pela Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla, esteve presente o ofício número 26/07 datado de 09 de Março findo, o qual solicita um apoio financeiro, tendo em vista minimizar as dificuldades financeiras da referida sociedade.-----

-----Apreciado o pedido e tendo em atenção que se trata de uma instituição que presta apoio a nível do Algarve a Câmara deliberou por unanimidade conceder um apoio financeiro no valor de € 250,00 à Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla.-----

-----**14 - Intervenção do Público:** -----

-----Não houve intervenção do público.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: 1 – “Operações Urbanísticas”; 2 – “Certidões”; 7.1 – “Iluminação dos Polidesportivos da Salema e Barão de S. Miguel (adjudicação); 7.2 – “Construção e Equipamento do Parque Infantil de Vila do Bispo (adjudicação)”; 7.3 – “Beneficiação da Rua das Fores e da Rua de Cima (Rua do Cerro) – Barão de S. Miguel (apreciação técnica); 7.4 – “Recuperação de Espaço Tradicional – Espaço Jovem (apreciação técnica); 7.5 – “Requalificação Urbana de Sagres – Fase I (libertação de caução); 7.6 – “Elaboração do Cadastro da RBT e da Rede de Telecomunicações, Incluindo Ramais – Sagres” (revisão de preços); 7.7 – Construção do Caminho Agrícola Hortas do Tabual (substituição da caução por retenção de 10%)”; 7.8 – “Projecto de Execução do Caminho Municipal da Cordoama (apreciação do projecto)”; 8 – “Bolsas de Estudo – Reclamação”; 9 – “Iluminação de Natal/07”; 12 – “2ª. Alteração Orçamental”; 13.2 – “Sociedade Recreativa de Barão de S. Miguel” e 13.3 – “Sociedade Portuguesa de Esclerose Múltipla”.-----

-----**Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião pelas dezanove horas.-----

----- E eu, Maria Manuela Guerreiro de Campos Mestre, Chefe da Secção de Expediente e Recursos Humanos da Câmara Municipal, redigi, subscrevi e assino.-----

O Presidente da Câmara

A Chefe de Secção de Expediente e Recursos Humanos