

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

ACTA Nº. 01/2007

-----Aos nove dias do mês de Janeiro de dois mil e sete, nesta Vila do Bispo, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal, Excelentíssimos Senhores: Gilberto Repolho dos Reis Viegas, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, Maria da Graça Inácio Figueiras, Rui Bugalho Correia e Ernesto de Oliveira Dias, respectivamente Presidente, Vice-Presidente e Vereadores do referido Órgão do Município, cuja ordem do dia fica arquivada em pasta anexa à presente acta. -----

-----Esteve presente o Chefe da Divisão Urbanística de Planeamento e Administração, (DUPA), Homero Cardoso.-----

-----Estiveram presentes para secretariar, a Chefe de Divisão Administrativa e Financeira (DAF), Anabela Chau e a Assistente Administrativa Especialista, Albertina Pacheco, que coadjuvou. -----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da totalidade dos Membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas dez horas e trinta minutos, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**Alteração da Ordem do Dia:** - A Câmara deliberou por unanimidade substituir o ponto 14 "Limpeza Urbana de Sagres e Vila do Bispo" da Ordem do Dia por "Constituição de Fundo Permanente".-----

-----Foi ainda deliberado por unanimidade retirar o ponto 7.3 – "Requalificação Urbana de Sagres – Fase II – Rua das Cercas" (aquisição de terrenos).-----

-----**Suspensão dos Trabalhos:** - O Senhor Presidente suspendeu os trabalhos pelas onze horas, em virtude dos membros do executivo terem manifestado vontade de estar presentes no funeral do Jovem Ricardo, falecido em Budens no dia 07 de Janeiro corrente, reiniciando –se os mesmos pelas onze horas e trinta minutos, com a discussão do ponto 5 - "Operações Urbanísticas" e seguintes.-----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade, manifestar o seu voto de pesar e solidariedade à família dos Jovens Ricardo e Andreia Salvador, vítimas de acidente rodoviário, ocorrido no passado dia 07 de Janeiro em Budens.-----

-----Dando satisfação ao pedido entregue pelo Senhor Vereador Rui Correia, na reunião realizada em 13 de Dezembro findo, pelo Senhor Presidente foram entregues os elementos por este solicitados.-----

-----Pelo Senhor Presidente foi lida uma carta anónima que chegou à autarquia, a qual relatava alguns factos/incidentes relativamente à Zona de Caça Municipal de Vila do Bispo.-----

-----Apreciado o documento a Câmara deliberou por unanimidade remete-lo à Direcção do Clube de Caça e Pesca de Vila do Bispo, solicitando os esclarecimentos tidos por convenientes.-----

-----Face às condições de precariedade em que a família Prata, recentemente recenseada em Vila do Bispo, está a viver, sem habitação, dormindo numa carrinha e desfrutando dos apoios que têm vindo a colher, em face do rigor das noites de Inverno, e no sentido de atenuar estas condições, o Senhor Presidente informou que vai ser autorizada a utilização da loja número 2 do lote 10 do Edifício de Habitação Social das Eiras, em Vila do Bispo, para o referido casal pernoitar, podendo assim desfrutar de condições mais humanas do ponto de vista do conforto e de higiene, até que se consiga resolver a situação do realojamento.-----

-----Pelo Senhor Vereador Ernesto Dias, foi entregue um documento cujo teor a seguir se transcreve:-----

-----"Passado um ano não podia deixar de mencionar a atitude como decorreram as reuniões da Câmara Municipal de Vila do Bispo, verifiquei que, da parte do Executivo, houve mútua compreensão, enaltecendo sempre o interesse público, melhorando cada vez mais o desenvolvimento do mesmo.-----

-----O Executivo dentro de um espírito de cooperação e lealdade, está sempre disposto no bom entendimento das resoluções atinentes do concelho.-----

-----Desejando um Bom ano 2007 e de sucesso autárquico".-----

-----O Vereador a) Ernesto de Oliveira Dias-----

-----**Ordem Dia**-----

-----**1 - Aprovação da Acta da Reunião Anterior:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a acta da reunião ordinária realizada em vinte e oito de Dezembro findo.-----

-----**2 - Saldo da Tesouraria:** - Sendo presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia anterior, o qual acusava um saldo de € 409.820,42, a Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo.-----

-----**3 - Informações de Interesse para o Município:** -----

-----1 - O Senhor Presidente nos termos do artigo 64º da Lei número 169/99 de 18 de Setembro alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, prestou aos restantes membros do Executivo as informações consideradas de interesse para o Município no período compreendido entre o dia 27 de Dezembro e o dia 10 de Janeiro corrente. Assim informou o Senhor Presidente que:-----

-----a) Deslocou-se no passado dia 7 de Janeiro a Santarém, a fim de participar numa conferência de imprensa, relativa ao processo das "7 Maravilhas de Portugal".-----

-----b) Teve lugar no dia 8 de Janeiro, em Faro, uma reunião da Junta Metropolitana, onde foi tratada a posição final relativamente ao PROTAL, a situação do Centro Oceanográfico de Sagres, entre outros assuntos.-----

-----**4 - Expediente:** - Não houve expediente a registar.-----

-----**5 – Operações Urbanísticas:**-----

-----1 - Foram presentes cinco pedidos destinados à realização de obras particulares, sobre os quais a Câmara Municipal, depois de apreciados os respectivos processos, bem como os pareceres técnicos e declarações que dos mesmos constam, deliberou como se segue:-----

-----1.1 – Aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projecto de especialidade no prazo de seis meses, face a um pedido apresentado por Manulagos – Manutenção e Reparação de Imóveis Unipessoal, Lda., com sede em Lagos, onde solicita emissão de licença administrativa para a construção de edifício de habitação bifamiliar, a levar a efeito num prédio sito na Rua dos Pescadores, Salema, freguesia de Budens. Processo número 19/2006.-----

-----1.2 - Aprovar o projecto de arquitectura, devendo apresentar os projecto de especialidade no prazo de seis meses, face a um pedido apresentado por José Eduardo Zuzarte Reis Gomes, onde solicita emissão de licença administrativa para a realização de obras de alteração numa moradia sita na Rua do Meio, Pedralva, freguesia de Vila do Bispo. Processo número 19/2006.-----

-----1.3 – Deferir o licenciamento, nos termos da informação número 005-PO/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística, da DUPA, face a um pedido apresentado por Maria José Seromenho, residente em Espiche, onde solicita, emissão

de licença administrativa para construção de um edifício de restauração e habitação num prédio sito na Rua Principal e Rua da Praia em Burgau, freguesia de Budens. Processo número 149/2006.-----

-----1.4 - Aprovar o projecto de arquitectura, condicionado à informação número 364-OP/MB/2006, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA, devendo ainda apresentar os projectos de especialidade no prazo de 6 meses, face a um pedido apresentado por Urbanização da Furnas – Hotelaria e Turismo, Lda., com sede em Lagos, onde solicita a emissão de licença administrativa para a construção de um Centro Desportivo no lote número 50, a que respeita o alvará de loteamento número 2/1996, com o aditamento número 4. Processo número 229/2005.-----

-----1.5 - Deferir a pretensão, de harmonia com a informação número 174/2006, prestada pelo Apoio Jurídico da DAF, considerando que não é aconselhável a demolição da obra, por razões ambientais, urbanísticas, técnicas e económicas, devendo o requerente apresentar a solução para o acesso à propriedade, bem como prestar a respectiva garantia no que respeita às infra-estruturas de saneamento básico, face a um pedido apresentado por Urbanização da Furnas, Hotelaria e Turismo, Lda., com sede em Lagos, onde solicita a emissão de novo alvará de construção, para a realização de obras de reabilitação na construção existente no lote número 1 da urbanização titulada com o alvará de loteamento número 4/86. Processo número 261/1987.-----

-----6 – Certidões:-----

-----1 - De harmonia com a informação número 347-C/MB/2006, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido entregue por Grant Roberto Woodgate, residente em Lagos, onde solicita a emissão de uma certidão de destaque de uma parcela de terreno descrito na conservatória do Registo Comercial de Vila do Bispo sob o número 1755/19890222, com a área de 400 metros quadrados. -----

-----2 – A Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido apresentado por Celso de Jesus Marreiros Gomes, residente em Lagos, onde solicita a emissão de certidão em como o prédio sito na Pedralva, freguesia e Concelho de Vila do Bispo, inscrito na matriz predial respectiva sob o número 1.195 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o número 1.117/19980227, reúne condições para a constituição de propriedade horizontal formando duas fracções autónomas independentes, distintas e isoladas entre si, com saídas

independentes para a via pública, de harmonia com a informação número 354-C/MB/2006, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----

-----3 – De harmonia com a informação número 371-C/MB/2006, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade deferir o pedido apresentado por José Boaventura Suzana, residente em Budens, onde solicita a emissão de certidão de parecer favorável à constituição de compropriedade ao abrigo do disposto no número 1 do artigo 54º. Da Lei número 91/95 de 2 de Setembro com a redacção dada pela Lei número 64/2003 de 23 de Agosto.-----

-----4 – A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido nos termos da informação número 363-C/MB/2006, prestada pela DUPA, face a um pedido apresentado por Francisco Duarte Furtado, residente na Cova da Piedade, onde solicita a emissão de uma certidão, de acordo com o Decreto-Lei número 58/99 de 16 de Dezembro, em como a Câmara Municipal de Vila do Bispo não está interessada na aquisição do prédio urbano localizado em Sagres, inscrito na respectiva matriz sob o artigo urbano número 1269 e rústico número 73 da Secção I de Sagres, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o número 541, da dita freguesia.-----

-----**7 – Empreitadas Municipais:**-----

-----**7.1 – Iluminação do Campo de Futebol Municipal (abertura de procedimento):** - Pelo Senhor Presidente foi apresentado o programa de concurso, o caderno de encargos, plano de segurança e saúde e o projecto técnico de arquitectura para a execução da empreitada de Iluminação do Campo de Futebol Municipal.-----

-----Apreciados os referidos documentos, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Aprovar o programa de concurso, caderno de encargos, plano de segurança e saúde, mapa de medições, memória descritiva e Justificativa, localizações e peças desenhadas, da referida empreitada;-----

-----b) Abrir concurso público, por série de preços;-----

-----c) Aprovar o prazo de execução previsto (120 dias), o valor base para efeitos de concurso (€ 124.675,00), os critérios de apreciação das propostas (o mais baixo preço)-----

-----**7.2 – Construção de 9 Moradias na Senhora do Amparo – Vila do Bispo (aditamento):** - Remetido pela Comporto, Sociedade de Construções S.A., empresa adjudicatária da empreitada supra mencionada, esteve presente uma comunicação via fax

solicitando um adiantamento no valor de € 131.724,62 acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, a que corresponde 30% do valor da adjudicação.-----

-----Apreciado o assunto bem como a informação número 02/RC/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade conceder o adiantamento solicitado nos termos da referida informação.-----

-----**7.4 – Pavimentação e Infra-estruturas do Caminho Municipal Figueira/Salema (revisão de preços):** - Subscrito por Manuel Joaquim Pinto, S.A, adjudicatário da obra em epígrafe, esteve presente uma comunicação via fax, datada de 02 de Janeiro corrente, que se fazia acompanhar da revisão de preços provisória no valor de € 22.334,57 referente a todos os autos de medição.-----

-----Apreciado o assunto, bem como a informação número 04/2007, prestada pelos Serviços de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a revisão de preços provisória, no valor de € 21.116,42, nos termos da referida informação.-----

-----**7.5 – Infra-estruturas de Habitação Social em Sagres – Sítio da Roça do Veiga, Loteamento Urbano Municipal (trabalhos a mais):** - Face à informação número 03/IP/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a 1ª. proposta de trabalhos a mais no valor de € 10.635,90, referente a trabalhos cuja a espécie não foi prevista, relativos à empreitada supra mencionada.-----

-----Foi ainda deliberado por unanimidade aprovar a minuta do contrato a celebrar.--

-----**7.6 – Construção do Caminho Agrícola “Hortas do Tabual” (reinício):** - Face à informação número 05/2007-PF-Fiscalização, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras Públicas da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o reinício dos trabalhos de construção do caminho agrícola “Hortas do Tabual”, nos termos e fundamentos da referida informação.-----

-----**8 – Quartel dos Bombeiros Voluntários de Vila do Bispo (autos de medição):** - Subscrito pela Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila do Bispo, esteve presente o ofício número 34/2006 datado de 29 de Novembro do ano findo, o qual se fazia acompanhar de cópia das facturas bem como dos autos de medição números 14 e 15 no valor total de € 36.713,11, sendo € 9.201,97 correspondentes ao auto número 14 e o valor de € 27.511,14 correspondentes ao auto número 15, solicitando o pagamento.-----

-----Analisados os referidos documentos, bem como a informação número 01/PF-RC/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização, da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a transferência de 30% do valor dos autos em causa a que corresponde o valor de € 11.013,93. Tendo em conta os montantes transferidos a título de adiantamento (€ 3.304,18), o valor efectivo da transferência corresponde a € 7.709,75.-----

-----**9 - Estrada Municipal 1258 – Juros de Mora:** - Remetido pela empresa adjudicatária da obra em epigrafe, Pavia, Pavimentos e Vias, S.A., esteve presente o ofício datado de 01 de Setembro do ano findo, o qual solicita o pagamento de juros de mora, referente, à empreitada de Beneficiação da Estrada Municipal 1258 – Salema, através da nota de débito número 311037, no valor de € 9.231,44.-----

-----Apreciado o assunto bem como a informação número 9/2007, prestada pela DAF, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o pagamento de juros de mora, à empresa Pavia, no valor de € 3.822,28.-----

-----**10 – Instituto de Emprego e Formação Profissional – Acordo de Colaboração:** - Informou o Senhor presidente que foi assinado no passado dia 14 de Dezembro o acordo de colaboração no âmbito da iniciativa Novas Oportunidades, celebrado entre o Instituto do Emprego e Formação Profissional, Direcção Regional de Educação do Algarve e a Câmara Municipal de Vila do Bispo, pelo que a Câmara deliberou por unanimidade ratificar a sua assinatura.-----

-----**11 – Associação de Municípios “Terras do Infante” – Quota Anual 2007:** Enviado pelas Terras do Infante – Associação de Municípios, esteve presente o ofício número 386 datado de 29 de Dezembro do ano findo, o qual informa que em reunião do Concelho Directivo, e da Assembleia Intermunicipal da referida Associação realizada em 05 e 18 de Dezembro respectivamente, foi aprovado por ambos os Órgãos fixar o valor da quota para o ano 2007 em € 75.000,00, a pagar em duas prestações, sendo a primeira no mês de Janeiro e a segunda no mês de Junho.-----

-----Apreciado o assunto a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a transferência da verba na calendarização proposta.-----

-----**12 – Doação de Livros:**-----

-----1 – A Câmara deliberou por unanimidade aceitar e agradecer ao Senhor António Fernando Dias Lourenço, residente em Burgau, pela doação de livros à Biblioteca/Mediateca de Vila do Bispo.-----

-----2 – Face à informação número 41, prestada pela DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade aceitar e agradecer a doação de alguns livros para a Biblioteca/MEDIATECA, efectuada pelo Senhor João Pedro Costa, residente em Sagres.-----

-----**13 – Rali de Vila do Bispo:** - Remetido pelo Clube Automóvel do Algarve, esteve presente uma comunicação via fax datada de 17 de Outubro último, a qual solicita autorização para a realização de uma prova denominada “Rali de Vila do Bispo”, com autorização da Federação Portuguesa de Automobilismo e Karting e integrada no calendário de provas do Campeonato Regional de Ralis do Sul, solicitando ainda um apoio financeiro bem como apoio logístico.-----

-----Apreciado o assunto bem como a informação número 130 prestada pela DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Conceder ao Clube Automóvel de Portugal dois troféus;-----

-----b) Conceder um apoio financeiro no valor de € 400,00;-----

-----c) Os caminhos que serão reparados são os que se encontram na área do Município de Vila do Bispo.-----

-----d) Disponibilizar o espaço frontal à Câmara Municipal para a instalação de um parque fechado delimitado com baias metálicas;-----

-----e) Disponibilizar um espaço junto ao Mercado Municipal para a instalação do parque de assistência, igualmente delimitado com baias metálicas e ainda a disponibilização do Centro Cultural de Vila do Bispo para o Centro Operacional de Rali.-----

-----f) O percurso deverá ser previamente monitorizado e aprovado pela Câmara Municipal, devendo os requerentes solicitar as necessárias autorizações junto do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina e do Instituto de Conservação da Natureza.-

-----**14 - Constituição de Fundo Permanente:** - Pelo Senhor Presidente foi apresentada uma proposta para constituição de fundo permanente cujo conteúdo a seguir se transcreve:-----

-----**“Constituição de Fundo Permanente**-----

-----Proponho que sejam constituídos fundos permanentes no valor de 3.100 €, para fazer face a pequenas despesas urgentes e inadiáveis nas seguintes rubricas:-----

-----**Administração Autárquica – Combustíveis e Lubrificantes – Gasolina (01.02-02.01.02.01) - € 100; Gásleo (01.02-02.01.02.02) - € 300; Aquisição de Serviços – Transportes (01.02-02.02.10) - € 100,.**-----

-----**Divisão Administrativa e Financeira** – Material de Escritório (02-02.01.08) – € 400; Combustíveis e Lubrificantes – Gasóleo (02-02.01.02.02) – € 100; Gasolina (0202010201) - € 100; Aquisição de Serviços – Transportes (02-02.02.10) - € 100; -----

-----**Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto** – Combustíveis e Lubrificantes - Gasolina (03-02.01.02.01) – € 200; Gasóleo (03-02.01.02.02) – € 250; Aquisição de Serviços – Transportes (03-02.02.10) – € 300; Material de Escritório (03-02.01.08) € 300 -----

-----**Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos** – Combustíveis e Lubrificantes – Gasolina (04-02.01.02.01) – € 100; Gasóleo (04-02.01.02.02) - € 100; Aquisição de Serviços – Transportes (04-02.02.10) – € 300;-----

-----**Divisão Urbanística de Planeamento e Administração** – Combustíveis e Lubrificantes – Gasolina (05-02.01.02.01) – € 100; Gasóleo (05-02.01.02.02) – € 100; Aquisição de Serviços – Transportes (05-02.02.10) - € 150-----

-----Vila do Bispo, 09 de Janeiro de 2007.-----

-----O Presidente da Câmara-----

-----a) Eng. Gilberto Repolho dos Reis Viegas”-----

-----Apreciada a referida proposta, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar a constituição de fundo permanente, sendo atribuído aos responsáveis pelos respectivos serviços.

-----**11 – Pagamentos:** A Câmara tomou conhecimento que foram efectuados pagamentos na quantia de oitocentos e trinta e três mil e setenta e seis euros e cinquenta e cinco cêntimos respeitante às autorizações números: dois mil oitocentos e noventa e três, três mil trezentos e seis, três mil setecentos e oitenta e dois, três mil oitocentos e cinquenta e dois, três mil oitocentos e sessenta e quatro, três mil novecentos e oito, três mil novecentos e dezassete, três mil novecentos e sessenta e dois, quatro mil e vinte e três, quatro mil e cinquenta e três, quatro mil e cinquenta e sete, quatro mil e cinquenta e oito, quatro mil e sessenta e quatro, quatro mil e oitenta e um, quatro mil e oitenta e dois, quatro mil e oitenta e nove a quatro mil e noventa e três, quatro mil cento e dois a quatro mil cento e quatro, quatro mil cento e seis a quatro mil cento e oito, quatro mil cento e treze a quatro mil cento e dezassete, quatro mil cento e dezanove, quatro mil cento e vinte e um a quatro mil cento e vinte e três, quatro mil cento e sessenta e três, quatro mil cento e sessenta e seis a quatro mil duzentos e quarenta e dois, quatro mil duzentos e quarenta e quatro a quatro mil trezentos e dois e quatro mil trezentos e quatro a quatro mil trezentos e trinta e quatro.-----

-----**Intervenção do Público:**-----

-----Não houve intervenção do público.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: 5 – Operações Urbanísticas; 6 – Certidões; 7.1 – Iluminação do Campo de Futebol Municipal (abertura de procedimento); 7.2 – Construção de 9 Moradias na Senhora do Amparo – Vila do Bispo (adiantamento); 7.4 – Pavimentação e Infra-estruturas do Caminho Municipal Figueira/Salema (revisão de preços); 7.5 – Infra-estruturas de Habitação Social em Sagres – Sítio da Roçado Veiga, Loteamento Urbano Municipal (trabalhos a mais); 7.6 – Construção do Caminho Municipal “Hortas do Tabual (reinício); 8 – Quartel dos Bombeiros Voluntários de Vila do Bispo (autos de medição); 9 – Estrada Municipal 1258 – Juros de Mora; 10 – Instituto de Emprego e Formação Profissional – Acordo de Colaboração; 11 – Associação de Municípios “Terras do Infante” – Quota Anual 2007; 12 – Doação de Livros; 13 – Rali de Vila do Bispo e 14 – Constituição de Fundo Permanente.-----

-----**Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pelo Excelentíssimo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião pelas dezasseis horas.-----

-----E eu, Anabela Soares Cavadas Chau, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal, a redigi, mandei lavrar, subscrevi e assino.-----

O Presidente da Câmara

A Chefe de Divisão Administrativa e Financeira