

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

ACTA N.º. 03/2006

-----Aos vinte e quatro dias do mês de Janeiro de dois mil e seis, nesta Vila do Bispo, no edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal, Excelentíssimos Senhores: Gilberto Repolho dos Reis Viegas, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, Maria da Graça Inácio Figueiras, Rui Bugalho Correia e Ernesto de Oliveira Dias, respectivamente Presidente, Vice-Presidente e Vereadores do referido Órgão do Município, cuja ordem do dia fica arquivada em pasta anexa à presente acta. -----

-----Estiveram presentes os Chefes da Divisão Urbanística de Planeamento e Administração Urbanística, adiante designada por DUPA, Homero Cardoso e da Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, adiante designada por DASECD Maria Genoveva Godinho. -----

-----Estiveram presentes para secretariar, a Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, adiante designada por DAF, Anabela Soares Cavadas Chau e a Assistente Administrativa Especialista, Albertina Pacheco, que coadjuvou. -----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da totalidade dos Membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas dez horas e trinta minutos, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**Suspensão dos Trabalhos:** - O Senhor Presidente suspendeu os trabalhos pelas treze horas e quarenta minutos, reiniciando —se os mesmos pelas quinze horas e trinta minutos, com a discussão do ponto “ Empreitadas” e seguintes.-----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----Neste ponto da Ordem do Dia, não houve qualquer intervenção por parte dos membros do Órgão Executivo.-----

-----**Ordem Dia**-----

-----**1 - Aprovação da Acta da Reunião Anterior:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a acta da reunião ordinária realizada em dez de Janeiro corrente -----

-----**2 - Saldo da Tesouraria:** - Sendo presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia anterior, o qual acusava um saldo de € 1.337.071,44, a Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo.-----

-----**3 - Informações de Interesse para o Município:**-----

-----1 - O Senhor Presidente nos termos do artigo 64º da Lei número 169/99 de 18 de Setembro alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, prestou aos restantes membros do Executivo as informações consideradas de interesse para o Município no período compreendido entre o dia 10 e o dia 24 de Janeiro corrente. Assim informou o Senhor Presidente que:-----

-----a) Teve lugar no passado dia 12 de Janeiro, uma reunião com o Director Regional de Edifícios e Monumentos Nacionais, onde foram tratados entre outros assuntos a problemática da Capela de Santa Catarina e o Forte do Beliche e a intenção de trazer à posse da Câmara os ex-Postos Fiscais da Salema e do Burgau;-----

-----b) No dia 18 de Janeiro corrente teve lugar na Comissão de Coordenação da Região do Algarve uma reunião com o Presidente e Vice-presidente da CCDR, relativamente ao ponto de situação do Centro Oceanográfico de Sagres e candidaturas da Câmara Municipal ao Proalgarve, entre outros assuntos;-----

-----c) Teve lugar no dia 19 de Janeiro corrente, no Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Desenvolvimento Regional, em Lisboa, uma reunião com os Senhores Secretários de Estado do Ordenamento do Território e do Ambiente, onde foi manifestado o desacordo relativamente à Carta de Desporto da Natureza e a proposta de portaria associada, bem como as questões relacionadas com o Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina e Rede Natura ;-----

-----d) Teve lugar no passado dia 23 de Janeiro, uma reunião extraordinária da Junta Metropolitana na AMAL, em Faro, onde foi abordada a questão do Protal entre outros assuntos.-----

-----**4 - Expediente:** - Neste ponto da Ordem do Dia, não houve documentos a registar.-----

-----**5 - Processo Disciplinar:** - Pelo Senhor Presidente foi lido o relatório final, relativo ao processo disciplinar instaurado ao Fiscal Municipal, Carlos Manuel de Sousa Climaco.-----

-----Apreciado o relatório final com a proposta de arquivamento do processo, formulado no mesmo pela instrutoras, a Câmara deliberou por voto secreto o seguinte resultado:-----

-----1 voto branco-----

-----4 votos a favor.-----

-----Assim, a Câmara deliberou por maioria arquivar o processo, com 4 votos a favor e 1 abstenção.-----

-----**6 – Projecto de Regulamento de Transferência de Competências do Governador Civil para a Autarquia:** - Tendo em vista a análise e recolha de contributos para decisão na próxima reunião do Órgão Executivo, foi distribuído aos membros do referido Órgão o “Projecto de Regulamento de Transferência de Competências do Governador Civil para a Autarquia”.-----

-----**7 – Apoios Financeiros:**-----

-----**7.1 – Alteração de Prazos de Entrega de Planos de Actividades para as Associações Desportivas e Culturais do Concelho:** - Pelo Senhor Presidente foi lida a informação nº. 11, prestada pela DASECD, relativa à alteração de prazos de entrega da documentação necessária para atribuição do apoio às Associações Culturais e Desportivas do Concelho.-----

-----Apreciado o referido documento a Câmara deliberou por unanimidade introduzir uma alteração no documento de apoio ao Associativismo Desportivo e Cultural, designadamente, no que se refere ao prazo limite para entrega dos documentos habitualmente solicitados às Associações candidatas aos apoios financeiros e que passará a ter a seguinte redacção:-----

-----“ O prazo de entrega dos referidos documentos é estabelecido, impreterivelmente, até ao último dia útil do mês de Abril. Em caso de incumprimento deste prazo, as Associações ficam imediatamente excluídas de qualquer tipo de apoio da Autarquia, para o ano em apreço”.-----

-----**8 – Empreitadas Municipais:**-----

-----**8.1 – Projecto de Requalificação da Via Marginal Mareta/Atalaia:** - Remetido pela Firma Gestécnica, esteve presente o Programa Base do Projecto de Requalificação Urbana da Via Marginal Mareta/Atalaia.-----

-----Apreciado o referido projecto, bem como a comunicação de serviço número 88/05, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade homologar a referida comunicação de serviço. Mais foi deliberado notificar a firma Gestécnica.-----

-----**8.2 – Execução do Centro de Interpretação de Vila do Bispo:** - Remetido por Imosoudos, empresa adjudicatária da obra em epígrafe, esteve presente um ofício datado de 20 de Janeiro corrente, onde solicita a prorrogação do prazo de conclusão da obra até ao dia 4 de Março próximo.-----

-----Apreciado o pedido e a informação nº 05/2006 prestada pela fiscalização, a Câmara deliberou por unanimidade prorrogar o prazo de conclusão da obra até ao dia 4 de Março do corrente ano, sendo esta a última prorrogação concedida.-----

-----**8.3 – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua da Marreira e Rua das Cercas Velhas:** - Subscrito por António José Ramos, Lda., empresa adjudicatária da obra em epígrafe, esteve presente um ofício datado de 9 de Janeiro corrente, onde solicita a prorrogação do prazo de conclusão da obra por mais 45 dias.-----

-----Apreciado o pedido e a informação nº 01/IP/2006 prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras Públicas de Urbanização, a Câmara deliberou por unanimidade prorrogar o prazo de conclusão da obra por mais 45 dias.-----

-----**8.4 – Reabilitação Estrutural do Edifício Destinado a Arquivo Municipal – Fase II:** - A Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de recepção provisória, elaborado no dia doze de Outubro do ano findo, referente à empreitada de Reabilitação Estrutural do Edifício Destinado a Arquivo Municipal – Fase II, executada pela empresa STAP – Reparação, Consolidação e Modificação de Estruturas, S.A.-----

-----**8.5 – Remodelação da Rede de Águas – Rua do Bairro da Liberdade – Sagres:** - A Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de recepção provisória, elaborado no dia sete de Setembro do ano findo, referente à empreitada de Remodelação da Rede de Águas – Rua do Bairro da Liberdade – Sagres, executada pela empresa Canana & Filhos, Empreiteiros, Lda.-----

-----**8.6 – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua Comandante Matoso e Rua 25 de Abril – Vila do Bispo:** - Subscrito por Algarestradas, empresa adjudicatária da obra em epígrafe, esteve presente o ofício número 30/GT/2006, datado de 5 de Janeiro corrente, onde solicita a concessão de um adiantamento no valor de € 89.498,43, acrescido de Iva, correspondente a 30% do valor da adjudicação da empreitada supra mencionada.-----

-----Apreciado o pedido e a informação nº. 07/PFONT/2006, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização, a Câmara deliberou por unanimidade conceder o adiantamento nos termos da referida informação.-----

-----**9 - Operações Urbanísticas:** Remetido pelo Instituto do Emprego e Formação Profissional, esteve presente o ofício número 2576, datado de 20 de Dezembro do ano findo, onde solicita que a Câmara se pronuncie sobre uma candidatura apresentada por Rui Manuel Marcelo Francisco, no âmbito do Programa de Estímulo à Oferta de Emprego, visando criar dois postos de trabalho, na actividade de "Casas de Chá e Pastelaria".-----

-----Apreciado o referido documento, bem como a informação 09 prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos, a Câmara deliberou por unanimidade reconhecer de interesse para o Município a criação de dois postos de trabalho.-----

-----**Loteamentos:** -----

-----1 - A Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de recepção provisória elaborado no dia dezassete de Janeiro corrente, referente às obras de infra-estruturas do loteamento urbano titulado com o alvará de loteamento número 2/2005.-----

-----2 – Subscrito por Solsagres – Loteamento, Construções, Compra e Venda de Propriedades, Lda., com sede em Lagos, esteve presente um pedido onde solicita alteração às especificações de um loteamento Urbano, situado na Mareta de Lavar, freguesia de Sagres titulado com o alvará número 1/99.-----

-----Apreciado o pedido e a informação nº. 1/PFONT/2006, prestada pelos Serviços de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

- a) Aprovar os projectos de especialidade;-----
- b) Aprovar o valor da caução no montante de €17.170,63;-----
- c) Aprovar dois anos como prazo de conclusão das obras;-----
- d) Relativamente, à compensação pela falta de cedência de espaços verdes, será de acordo, com o Regulamento Municipal de Edificação e o RJUE.-----

-----**10 – Certidões:** -----

-----1 - Apreciado o pedido, bem como a informação nº. 008-C/CP/2006, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade certificar nos termos da referida informação, que o destaque de uma parcela de terreno com a área de 900 metros quadrados, a efectuar de um prédio, situado na freguesia de Budens, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo sob o número 2.253 da freguesia de Budens, com a área total de 1.800 metros quadrados, pertencente a Vitorino Furtado Gonçalves, residente na Figueira, freguesia de Budens, cumpre com o disposto no número 4 do artigo 6º. do Decreto-Lei número

555/99 de 16 de Dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei número 177/2001 de 4 de Junho, efectuando-se da seguinte forma:-----

-----Parcela A (a destacar): Com a área total de 900 metros quadrados, confrontando de Norte, com Luís Jacinto & Pedro Melo, Lda, e MNL – Investimentos Imobiliários Lda; Sul, com Ribeira; Nascente com Luís Jacinto & Pedro Melo, Lda, e MNL – Investimentos imobiliários Lda; Sul e de Poente com Caminho público e LJ e PM, Lda, e MNL Lda.-----

-----Parcela B (remanescente): Com a área total de 900 metros quadrados, confrontando de Norte com Luís Jacinto & Pedro Melo, Lda, e MNL – Investimentos Imobiliários Lda; Sul com Vitorino Furtado Gonçalves; Nascente com Luís Jacinto & Pedro Melo, Lda, e MNL – Investimentos imobiliários Lda e de Poente com Caminho público e LJ e PM, Lda, e MNL Lda.-----

-----2 – De harmonia com a informação número 88/2005, prestada pela DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade certificar de acordo com o requerido através do pedido com a entrada número 123, datado de 03 de Fevereiro do ano findo, apresentado por José Diogo Duarte de Cintra, proprietário do prédio rústico sito no Alto das Cercas, freguesia de Sagres, com a área total de 1.880 metros quadrados, inscrito na matriz cadastral sob o artigo 251 da Secção G, onde solicita que o caminho existente na referida propriedade seja considerado de utilização pública.-----

-----**11 – Pagamentos:** A Câmara tomou conhecimento que no ano dois mil e cinco, entre o dia vinte e sete e o dia trinta de Dezembro, foram efectuados pagamentos na quantia de oitenta e dois mil e setenta e sete euros e cinquenta e nove cêntimos respeitante às autorizações números: onze a vinte e cinco, vinte e sete a quarenta e um, quarenta e três a noventa, noventa e oito, noventa e nove, cento e dois, cento e vinte e nove, cento e cinquenta e nove a cento e sessenta e um, cento e sessenta e dois a cento e noventa e nove, duzentos e vinte e três e duzentos e vinte e quatro.-----

-----**Intervenção do Público:** -----

-----Não houve intervenção do público.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: **5** – Processo Disciplinar; **6** – Projecto de Regulamento de Transferência de Competências do Governador Civil para a Autarquia; **7** – Apoios Financeiros: **7.1** – Alteração de Prazos de Entrega de Planos de Actividades para as Associações Desportivas e Culturais do Concelho; **8** – Empreitadas Municipais: **8.1** – Projecto de Requalificação da Via Marginal Mareta/Atalaia; **8.2** – Execução do Centro de Interpretação

de Vila do Bispo; **8.3** – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua da Marreira e Rua das Cercas Velhas; **8.4** – Reabilitação Estrutural do Edifício Destinado a Arquivo Municipal – Fase II; **8.5** – Remodelação da Rede de Águas – Rua do Bairro da Liberdade – Sagres; **8.6** – Pavimentação e Infra-estruturas da Rua Comandante Matoso e Rua 25 de Abril – Vila do Bispo; **9** – Operações Urbanísticas e **10** – Certidões.-----

-----**Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pelo Excelentíssimo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião pelas dezassete horas e trinta minutos.-----

-----E eu, Anabela Soares Cavadas Chau, Chefe da Divisão Administrativa e Financeira da Câmara Municipal, a redigi, mandei lavrar, subscrevi e assino.-----

O Presidente da Câmara

A Chefe de Divisão Administrativa e Financeira