

# CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

## ACTA N.º. 07/2008

-----Ao primeiro dia do mês de Abril do ano de dois mil e oito, nesta Vila do Bispo, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal: Gilberto Repolho dos Reis Viegas, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, Maria da Graça Inácio Figueiras, Rui Bugalho Correia e Ernesto de Oliveira Dias, respectivamente Presidente, Vice-Presidente e Vereadores. -----

-----Esteve presente o Arquitecto de 1.ª Classe, José Miguel Silva Moreira, o Chefe da Divisão de Estudos, Planeamento e Ordenamento do Território (DEPOT), Arquitecto Homero Cardoso, o Chefe da Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos (DASU), Engenheiro Victor Vicente e o Chefe da Divisão Económica e Financeira (DEF), Dr. Luís Correia. -----

-----Estiveram presentes, para secretariar a Chefe de Divisão de Administração Geral (DAG), Dra. Lídia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, e a Assistente Administrativa Especialista, Albertina Pacheco, que coadjuvou. -----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas dez horas e trinta minutos, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**Alteração da Ordem do Dia:** - Dado o carácter urgente dos assuntos a tratar a Câmara deliberou por unanimidade, introduzir na ordem do dia os seguintes pontos: 4.4 – “Contrato com a TV Cabo” e 4.5 – “Candidaturas ao QREN no âmbito do Sistema de Apoio à Modernização Administrativa (S.A.M.A) – Globalgarve”. -----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----O Senhor Vereador Ernesto agradeceu o convite do Senhor Presidente, para estar presente numa reunião, mas por motivos profissionais não pode comparecer à mesma. -----

-----O Senhor Presidente auscultou a Câmara sobre a possibilidade das filmagens da série “Morangos com Açúcar”, série de Verão ser gravada em Sagres e os respectivos encargos, ao que a Câmara manifestou interesse na iniciativa. -----

-----**Ordem Dia**-----

-----**1 – Informações de Interesse para o Município:** -----

-----1.1 – O Senhor Presidente nos termos do artigo 64º da Lei número 169/99 de 18 de Setembro alterada e republicada pela Lei n.º. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, prestou aos

restantes membros do Executivo as informações consideradas de interesse para o Município no período compreendido entre dezoito de Março e um de Abril corrente. Assim informou que:---

-----a) No dia 24 de Março corrente esteve presente numa reunião da Assembleia Geral da Algar, sobre o relatório de contas; -----

-----b) No dia 26 de Março, esteve presente numa reunião do Conselho Directivo das Terras do Infante, onde foram discutidos entre outros assuntos a questão da nova adega de Lagos, a qual irá ter o equipamento sediado em Lagoa. -----

-----c) No dia 28 do corrente mês, recebeu na Autarquia a Comissão Municipal de Acompanhamento do Centro Oceanográfico de Sagres; -----

-----d) Teve lugar no dia 31 de Março findo, uma reunião da Comissão Mista da Revisão do Plano do Ordenamento do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, onde foi distribuída mais documentação com uma análise, sobre o assunto, sendo que essa matéria será alvo de uma discussão mais aprofundada. -----

-----1.2 - De acordo com as informações prestadas pela Divisão da Área Social e Educação, a Senhora Vereadora Maria da Graça Figueiras, informou os restantes membros do Órgão Executivo: -----

-----a) Sobre a proposta de participação da população a partir dos 6 anos de idade, na 14ª. Gala do Programa "Dança Comigo", no dia 17 de Maio próximo, nos estúdios da Venda do Pinheiro, na Malveira. -----

-----2 - **Aprovação da Acta da Reunião Anterior:** - Foi lida e aprovada nos termos do número 2 do artigo 92º da Lei 169/99 de 18 de Setembro (alterada pela Lei nº. 5-A-2002, de 11 de Janeiro) e assinada pelo Senhor Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral. -----

-----3 – **Economia e Finanças**-----

-----3.1 – **Saldo da Tesouraria:** - Foi presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia anterior, o qual acusava um saldo de € 1.794.754,84. A Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo. -----

-----3.2 – **Pagamentos:** - A Câmara tomou conhecimento de que no período de dezoito a trinta e um de Março de dois mil e oito, foram efectuados pagamentos no total de quinhentos e dezoito mil oitocentos e sessenta e sete euros e oitenta e cinco cêntimos, estando os mesmos legalmente documentados por cento e sessenta ordens de pagamento que se arquivam na Secção de Contabilidade deste Município. -----

-----**4 - Administração Geral**-----

-----**4.1 – Expediente Diverso:** - A Câmara tomou conhecimento do ofício número 203 datado de 27 de Fevereiro do corrente ano, remetido pela Associação de Ciclismo do Algarve, onde agradece o apoio dispensado pela Autarquia, aquando da realização da 34ª Volta ao Algarve em Bicicleta. -----

-----**4.2 – Protocolo de Delegação de Competência/Adenda – Junta de Freguesia de Raposeira:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a adenda ao Protocolo de Delegação de Competências da Câmara Municipal na Junta de Freguesia da Raposeira, cuja minuta se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.1).-----

-----**4.3 – Proposta para Constituição da Comissão da Avaliação das Candidaturas de Aquisição das Moradias na Senhora do Amparo** – Por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou por unanimidade, nomear a Senhora Vereadora Graça Figueiras, a Dra. Ana Paula Canelas e a Socióloga Dra. Carla Barão, para integrar a Comissão de Avaliação das Candidaturas de Aquisição das moradias na Senhora do Amparo em Vila do Bispo. -----

-----**4.4. – Contrato com a TV Cabo:** - A Câmara deliberou por maioria concordar com a implementação do sistema TV Cabo em Vila do Bispo -----

-----O Senhor Vereador Rui Correia Absteve-se. -----

-----A Senhora Vereadora Graça Figueiras concorda com a implementação do sistema em Vila do Bispo, contudo e porque a apreciação do contrato ficou para futuro, o mesmo deverá ser analisado e rectificado de forma a garantir uma boa prestação de serviços em termos formais e legais. -----

-----O Senhor Vereador Ernesto vota a favor desde que sejam salvaguardadas todas as questões levantadas pela Senhora Vereadora Graça Figueiras, salvaguardando também o interesse da Câmara. -----

-----O Senhor Vereador José Mateus concorda com a implementação do sistema considerando que o custo do investimento por parte da Câmara Municipal é de 18% relativamente ao custo total do investimento numa perspectiva de relação custo benefício é um bom investimento por parte da Câmara Municipal, uma vez que o mesmo irá permitir uma requalificação da imagem urbana de Vila do Bispo e possibilitar à população desta localidade uma melhor recepção, em face da existente dos canais de televisão, bem como a utilização de outros serviços de ordem tecnológica que até à data estavam impossibilitados. -----

-----**4.5 – Candidaturas ao QREN no Âmbito do Sistema de Apoio à Modernização Administrativa (S.A.M.A) – Globalgarve:** - Remetido pela GAMAL, esteve presente uma comunicação via fax datada de 01 de Março findo, onde informa que no passado dia 22 de Fevereiro a Globalgarve manifestou a disponibilidade para apresentar uma candidatura ao PO Algarve 21 para o Eixo 1 – Sistema de Apoio à Modernização Administrativa, sendo o valor global previsto para a elaboração da proposta de € 100.000,00, no caso de serem envolvidos 10 municípios, e uma vez que a candidatura será de natureza transversal, a mesma pode atingir a taxa máxima de financiamento que se situa nos 60%.-----

-----Apreciado o referido documento, a Câmara deliberou por unanimidade manifestar interesse em aderir ao processo de Candidatura ao QREN no Âmbito do Sistema de Apoio à Modernização Administrativa nos projectos de “Facturação Electrónica” e “Disponibilização na Internet dos Planos de Ordenamento do Território”.-----

-----**5 – Planeamento e Ordenamento do Território**-----

-----**5.1 – Requalificação Urbana da Figueira (aprovação do projecto de execução):** - De harmonia com a informação número 022/RB-GEP/2008, prestada pela DEPOT, a Câmara deliberou por maioria aprovar o projecto de execução de Requalificação Urbana da Figueira, os critérios de adjudicação constantes da referida informação, o tipo de empreitada proposto, bem como o prazo de execução. -----

-----Mais foi deliberado por maioria aprovar o procedimento de concurso público. -----

-----Absteve-se o Senhor Vereador Rui Correia. -----

-----**5.2 – Ampliação da P3 em Sagres (abertura de procedimento):** - Tendo em vista a abertura de procedimento para a empreitada de Ampliação da P3 em Sagres na modalidade de concepção e execução, pelo Senhor Presidente foi apresentado o respectivo processo. -----

-----Apreciado o mesmo, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Aprovar o projecto, o programa de concurso, caderno de encargos; -----

-----b) Abrir concurso público; -----

-----c) Aprovar os critérios de análise e ponderação constantes da informação número 020/RB/GEP/2008, prestada pela DEPOT; -----

-----**6 – Acção Social e Educação**-----

-----**6.1 – Projecto SUESTARTE (Academia de Música de Lagos) – Pedido de Apoio:** - Remetido pela Academia de Música de Lagos, esteve presente o ofício número

145/2008 datado de oito de Fevereiro findo, onde informa que a referida academia está a desenvolver o Projecto Sueste`Arte, o qual está inserido no programa transfronteiriço Interreg IIIA, intercâmbio cultural entre Portugal e Espanha, pelo que no âmbito do referido projecto e tendo em vista a realização de acções pedagógicas e culturais solicita um apoio financeiro para o efeito. -----

-----De harmonia com a informação número 38 prestada pela DASE, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro no valor de € 6.000,00, sendo necessário para o efeito a elaboração de um contrato programa. -----

## -----7 – Urbanismo Particular-----

### -----7.1 – Operações Urbanísticas: -----

-----Foram presentes doze pedidos de obras particulares e loteamentos, sobre os quais a Câmara Municipal, depois de apreciados os respectivos processos, deliberou como se segue: -

-----7.1.1 – Processo número 144/2006 – Imosótis – Promoção Imobiliária, Lda. – Por maioria, deferir o projecto de arquitectura, devendo o requerente aquando da apresentação dos projectos de especialidades apresentar à Câmara proposta de compensação pelas áreas não cedências e em espécie, face a um pedido de emissão de licença administrativa para construção de condomínio destinado a habitação, a levar a efeito num prédio sito em Roça do Veiga ou Poço, freguesia de Sagres. -----

-----O Senhor Vereador Ernesto e a Senhora Vereadora Graça abstiveram-se. -----

-----O Senhor Vereador Rui Correia votou contra, ditando a seguinte declaração de voto: -----

#### -----Declaração de voto-----

-----1 – Considerando que o presente processo não se encontra terminado para ser presente a reunião de Câmara porque o arruamento vai passar pelo parque de estacionamento do condomínio, faltando equacionar-se essa situação; -----

-----2 – Considerando que as cedências legais não correspondem em termos de área ao legalmente exigido; -----

-----3 – Considerando que a piscina e outros espaços verdes do condomínio privado deveriam ser públicos. O Vereador a) Rui Correia.-----

-----O Senhor Vereador José Mateus, vota favoravelmente devendo o requerente apresentar proposta para as áreas de compensação que não foram cedidas ditando a seguinte declaração de voto: -----

-----Declaração de voto-----

-----Considerando que o processo presente a reunião se encontra em condições de ser apreciado e decidido pela Câmara Municipal em sede de decisão quanto à arquitectura. -----

-----Considerando que o requerente no âmbito da requalificação urbana de Sagres já cedeu uma área de 215,40 metros quadrados. -----

-----Considerando que a localização para cedências em termos de espaços verdes e de equipamentos de utilização colectiva não é favorável dada a topografia. -----

-----Considerando que estão reunidas as condições em termos de traçado e cedências para a realização do arruamento a sul da operação urbanística o qual permitirá desencravar terrenos bem como dar seguimento à prossecução dos estudos que têm vindo a ser efectuados pela DEPOT no que concerne à rede viária, voto favoravelmente a pretensão nos termos da informação dos serviços. -----O Vereador-----a) José Mateus -----

-----Disse o Senhor Presidente, que como não há cedências das áreas na totalidade, o requerente deverá informar como pretende compensar a câmara, pelas áreas não cedidas, devendo a compensação ser em espécie. -----

-----7.1.2 – Processo número 260/2007 – **Sandra Maria Barata Silvino** – Por unanimidade, deferir o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidade no prazo de seis meses, de harmonia com a informação número 038-LC/MB/2008 prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para construção de uma moradia unifamiliar num prédio sito na Rua dos Moinhos número 5, freguesia de Vila do Bispo. -----

-----7.1.3 – Processo número 89/2006 – **Fábio António Oliveira Raminhos** – Por unanimidade, deferir o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidade no prazo de seis meses, de harmonia com a informação número 013-LC/PG/2008 prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para construção de uma moradia unifamiliar num prédio sito na Figueira, freguesia de Budens. -----

-----7.1.4 – Processo número 12/2007 – **Naturimar, Lda** – Por unanimidade de harmonia com a informação número 057-LC/MB/2008 prestada pela DETUP, deferir o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidade no prazo de seis meses, face a um pedido de emissão de licença administrativa para alteração de moradia (legalização para duas habitações, num prédio sito na Rua Carlos Luís Correia Matoso, freguesia de Vila do Bispo. -----

-----**Suspensão dos Trabalhos:** - O Presidente da Câmara suspendeu os trabalhos para o período de almoço, pelas treze horas e quarenta minutos, reiniciando-se os mesmos pelas quinze horas, com a discussão do ponto 8.1.5 - Processo 258/2003 e seguintes pontos. ---

-----7.1.5 – Processo número 258/2003 – **Florido Sousa, Construção Civil Unipessoal, Lda** – Por unanimidade e de harmonia com a informação número 039-LC/JM/2007 prestada pela DETUP, deferir o licenciamento devendo o requerente antes de levantar a licença de construção, iniciar o processo de cedência (registo) de 556 metros quadrados de terreno para o domínio público, bem como prestar caução para a boa e regular execução das infra-estruturas no valor de € 149.666,72, face a um pedido de emissão de licença administrativa para construção de um edifício plurifamiliar, sito na Rua do Cercado e Beco dos Casais, freguesia de Sagres. -----

-----7.1.6 – Processo número 234/2007 – **David Lowell Wornson** – Por unanimidade, deferir o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidade no prazo de seis meses, de harmonia com a informação número 039-LC/MB/2008 prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa, para construção de uma moradia unifamiliar em terreno a destacar sito no Sítio da Botelha, freguesia de Sagres. -----

-----7.1.7 – Processo número 246/2007 – **Radiomóvel, Telecomunicações, S.A.** – Por unanimidade, emitir parecer favorável à localização de harmonia com a informação número 047-AT/MB/2008 prestada pela DETUP, face a um pedido de autorização municipal para instalação de uma infra-estrutura de suporte de Estação Base de Radiocomunicações, a levar a efeito num prédio sito em Barradas, freguesia de Budens. -----

-----7.1.8 – Processo número 251/1999 – **Isabel Maria Correia Coelho** – Por unanimidade deferir condicionado ao indicado na informação número 139-LC/JM/2007 prestada pela DETUP, face a um pedido de isenção de instalação de sanitários num prédio sito no Largo dos Pescadores, número 2, freguesia de Budens. -----

-----7.1.9 – Processo número 104/1991 – **Paul Royston Murrall** – RETIRADO. -----

-----7.1.10 – Processo número 229/2007 – **Luís Jacinto & Pedro Melo, Lda** – Por maioria com o voto contra dos senhores Vereadores Ernesto Dias e Rui Correia e a abstenção da Senhora Vereadora Graça Figueiras, e o voto favorável do Senhor Vereador José Mateus e do Senhor Presidente, usando o Senhor Presidente do voto de qualidade, aprovar o projecto de arquitectura do condomínio nos termos e com as condicionantes do parecer técnico número

085-LC/PG/2008 e com os constante do contrato de urbanização que será apresentado em reunião de Câmara. -----

-----O Senhor Vereador Rui Correia ditou a seguinte declaração de voto: -----

-----"Declaração de Voto-----

-----1 – Considerando que as cedências a que por lei o promotor estaria obrigado a ceder seriam: espaço para equipamento colectivo 1680 metros quadrados e para espaço verde 1344 metros quadrados; -----

-----2 – Considerando de todo desejável que a aldeia de Burgau disponha de um mercado municipal a cedência de 371 metros quadrados para a sua construção são desajustados nomeadamente pela sua localização que não satisfará cabalmente a população residente e os munícipes do concelho de Vila do Bispo; -----

-----3 – Considerando que os 1400 metros quadrados para espaços verdes propostos para cedência estão fora do perímetro urbano, logo afigura-se salvo melhor e douta opinião que o mesmo está ferido de ilegalidade; -----

-----4 – Face ao exposto voto contra -----O Vereador -----a) Rui Correia-----

-----O Senhor Vereador José Mateus vota favoravelmente nos termos da informação da DETUP e ditou a seguinte declaração de voto: -----

-----"Declaração de Voto-----

-----Voto favoravelmente o deferimento do projecto de arquitectura nos termos da informação da DETUP, considerando que:-----

-----a) A proposta de compensação ao município em espécie pelo remanescente de espaço não cedido é substancialmente superior ao ressarcimento do município em numerário uma vez que segundo os cálculos efectuados pelos Serviços Técnicos da Câmara Municipal, baseados no RMEU, caso o requerente efectuasse o pagamento em numerário o valor a pagar seria de € 1.397, o qual quando comparado só com o valor estimado de construção do mercado municipal aproximadamente € 100.000, que os requerentes se propõem construir, é praticamente cem vezes superior ao primeiro.

-----b) A proposta de localização do mercado constante no processo se adequa à realidade da localidade de Burgau, uma vez que esta contempla a instalação de 12 bancas e a localização do mercado, segundo as informações existentes na Câmara Municipal de Vila do Bispo coincide com o programado há mais de uma década. O Vereador -----a) José Mateus.-----

-----O Senhor Presidente vota a favor do deferimento do projecto de arquitectura, tendo usado o voto de qualidade, ditando a seguinte declaração de voto:-----

-----"Declaração de Voto-----

-----Voto a favor do projecto de arquitectura, nos termos e fundamentos do parecer da DETUP, relativamente à questão das cedências e dado que está proposta a área de cedência para espaço verde, com a implantação, que de acordo com a informação dos serviços técnicos é legalmente aceitável, relativamente à área de cedência para equipamento, não cedida pelo promotor, na operação proposta, ou seja 1309 metros quadrados, o requerente se propõe nos termos previstos na lei, a compensar a câmara, em espécie, e em concreto, com o fornecimento dos projectos e a construção, e equipamento, do mercado municipal cujo estimativa orçamental de custo do mesmo, está estabelecida em aproximadamente 100 mil euros. Considero, quer pelo benefício público com a construção do equipamento, quer pelo facto do valor patrimonial do mercado, compensar a área não cedida, considero assim estarem cumpridos os trâmites legais e a defesa do interesse público municipal. -----

-----O Presidente da Câmara-----a) Gilberto Viegas-----

-----7.1.11 – Processo número 01/2008 – Sagrimar – Empreendimentos Turísticos, S.A. – RETIRADO. -----

-----7.1.12 - Processo número 67/2006 – José Luciano de Oliveira Santos – RETIRADO-----

-----**8.2 – Certidões:** -----

-----1 - **Célia Maria Pacheco Ramos** – A Câmara deliberou por unanimidade certificar de harmonia com a informação número 073-C/MB/2008 prestada pela DETUP. -----

-----**Intervenção do Público:** -----

-----Dada a palavra ao Senhor Paulo Boto este disse que relativamente à discussão do processo do Zimbral, deu-lhe a sensação de que a Câmara foi parcial e que o requerente teve um tratamento especial em relação a outros.-----

-----O Senhor Valter Alfaiate disse que foi visível o empenhamento da Câmara no processo do Zimbral, Burgau, e perguntou quanto tempo está previsto para que o mercado em Burgau esteja construído, dizendo ainda que um mercado como o que foi aprovado hoje, não revela uma visão de futuro.-----

-----Disse o Senhor Presidente que o Mercado estará concluído dentro do prazo de licenciamento da construção privada.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: 4.2 – “Protocolo de Delegação de Competência/Adenda – Junta de Freguesia de Raposeira”; 4.3 – “Proposta para Constituição da Comissão da Avaliação das Candidaturas de Aquisição das Moradias na Senhora do

Amparo"; 4.4 – "Contrato com a TV Cabo"; 4.5 – "Candidatura ao QREN no âmbito do Sistema de Apoio à Modernização Administrativa (S.A.M.A) – Globalgarve"; 5.1 – "Requalificação Urbana da Figueira (aprovação do projecto de execução)"; 5.2 – "Ampliação da P3 em Sagres (abertura de procedimento)"; 6.1 – "Projecto SUESTARTE (Academia de Música de Lagos) – Pedido de Apoio"; 7.1 – "Operações Urbanísticas" e 7.2 – "Certidões".----

-----**Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião pelas dezoito horas. -----

-----E eu, Lídia Maria Silvestre Afonso de Magalhães, Chefe de Divisão de Administração Geral (DAG) da Câmara Municipal, redigi, subscrevi e assino. -----

O Presidente da Câmara

A Chefe de Divisão de Administração Geral