

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

ACTA Nº. 02/2010

-----Aos vinte e seis dias de Janeiro de dois mil e dez, nesta Vila do Bispo, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal: Adelino Augusto da Rocha Soares, Rute Maria Dias Maia Nunes da Silva, Ana Bela da Conceição Martins e José de Deus Vieira Rodrigues, respectivamente Presidente e Vereadores.-----

-----Estiveram presentes o Chefe da Divisão de Estudos, Planeamento e Ordenamento do Território (DEPOT), Arquitecto Homero Cardoso, o Chefe da Divisão de Enquadramento Técnico e Urbanismo Particular (DETUP), Arquitecto Paulo Oliveira.-----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da maioria dos membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas nove horas e quinze minutos, tendo a Câmara, passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----O Senhor Presidente informou que a Dr^a. Lídia Magalhães não pode comparecer à presente reunião, propondo que, dado o impedimento da mesma, a presente reunião seja secretariada pelo Chefe da Divisão Económica e Financeira (DEF), Dr. Luís Correia.-----

-----Face à proposta do Senhor Presidente, os membros do Executivo concordaram com a mesma, sendo a presente reunião secretariada pelo Dr. Luís Correia.-----

-----Esteve presente a Assistente Técnica, Albertina Rodrigues, que coadjuvou. -----

-----**Alteração da Ordem do Dia:** - A Câmara deliberou por unanimidade acrescentar à Ordem do Dia o ponto - Justificação de Faltas e 7.4 – Comissão de Vistorias.-----

-----Foi ainda deliberado por unanimidade retirar os seguintes pontos da Ordem do Dia: 5.3 – Concepção e Construção do Lar de Idosos em Budens (proposta de trabalhos imprevistos, com parecer desfavorável da fiscalização); 5.4 – Concepção e Construção do Lar de Idosos em Budens (resposta ao ofício do empreiteiro, relativamente à prorrogação de prazo a título gracioso) e 6.8 – Circuito Europeu de Bodyboard Open e Feminino 2010 (apoio financeiro).-----

-----**Justificação de Faltas:** - A Câmara deliberou por unanimidade justificar as faltas dos Senhores Vereadores Gilberto Viegas e José de Deus, à reunião do Órgão Executivo, realizada em 12 de Janeiro corrente-----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----O Senhor Presidente informou que foi efectuada uma intervenção na rampa de varadouro da Praia da Salema, no entanto o betão que lá foi colocado desapareceu parcialmente, em virtude de não possuir as características técnicas adequadas, tendo empresa Betãoliz enviado uma comunicação via fax, onde informa que se responsabiliza pelo sucedido, e que os trabalhos serão repostos, sem qualquer custo acrescido para o Município.-----

-----Pelas nove horas e vinte minutos, compareceu o Senhor Nuno Rio, à reunião do Executivo, tendo apresentado três requerimentos, subscritos por:-----

-----a) Senhor Vereador Gilberto Repolho dos Reis Viegas, onde informa que não comparece à presente reunião, pelo que nos termos do artigo 78º. da Lei nº.169/99 de 18 de Setembro, alterada pela Lei nº. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, será substituído pelo cidadão imediatamente a seguir na ordem da respectiva lista, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, em conformidade com o nº. 1 do artigo 79 do supra citado diploma legal;-----

-----b) Senhor José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, onde menciona que ao ter tomado conhecimento, que o Vereador Gilberto Viegas não ia estar presente na presente reunião fazendo-se substituir, informa que por se encontrar ausente do concelho no dia 26 de Janeiro corrente, não poderá estar presente na reunião, pelo que se fará substituir pelo elemento seguinte da lista, Senhor Fernando José de Cintra Santana;-----

-----c) Senhor Fernando José de Cintra Santana, onde informa que ao tomar conhecimento que o Vereador Gilberto Viegas, se fez substituir na presente reunião, pelo Senhor José Mateus, elemento seguinte na referida lista, estando este ausente do concelho no dia 26 de Janeiro corrente, não podendo estar presente na reunião do Órgão Executivo, informa que devido ao facto de exercer a função de Presidente da Junta de Freguesia de Sagres, e a sua presença na reunião de Câmara, o obrigar à suspensão das referidas funções naquele órgão, o que implica a aprovação em reunião da Assembleia de Freguesia, motivo pelo qual não poderá comparecer à reunião do Órgão Executivo de 26 de Janeiro, fazendo-se substituir pelo Senhor Nuno Alexandre Ramos Leal do Rio.-----

-----De seguida o Senhor Vereador Nuno Rio, cumprimentou todo o Executivo, demonstrando total disponibilidade para colaborar, de forma construtiva, estando assim presentes na reunião totalidade dos membros do Órgão Executivo-----

-----Ordem Dia-----

-----1 – Informações de Interesse para o Município: -----

-----1.1 – O Senhor Presidente nos termos do artigo 64º da Lei número 169/99 de 18 de Setembro alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, prestou aos

restantes membros do Executivo as informações consideradas de interesse para o Município no período compreendido entre os dias treze e vinte e dois de Janeiro corrente. Assim informou que:-----

-----a) Entre os dias 13 e 17 de Janeiro corrente, teve lugar na FIL a Bolsa de Turismo de Lisboa, onde esteve presente na sua abertura;-----

-----b) No dia 18 de Janeiro, esteve presente numa reunião do Conselho Directivo da "Terras do Infante", onde foram tratados entre outros assuntos, a preparação para as comemorações dos 550 anos da Morte do Infante D. Henrique. Ainda no mesmo dia, esteve presente numa reunião do Conselho Geral Transitório do Agrupamento de Escolas do Concelho de Vila do Bispo, bem como numa reunião com os encarregados de educação dos alunos das escolas do 1º. Ciclo de Vila do Bispo;-----

-----c) No dia 20 de Janeiro, participou em várias reuniões relacionadas com a celebração dos 550 anos da Morte do Infante D. Henrique, tendo sido a primeira delas, com o Duque de Bragança, D. Duarte Pio, seguidamente com sua Excelência o Senhor Presidente da Republica, Prof. Dr. Cavaco Silva e por fim com o Ex Presidente da Republica, General Ramalho Eanes;-----

-----d) Esteve presente numa reunião do Conselho Municipal de Educação, no passado dia 21 de Janeiro;-----

-----e) No dia 22 de Janeiro, no âmbito das Comemorações do Dia do Município, recebeu Sua Excelência, o Ministro da Administração Interna, Dr. Rui Pereira, onde este anunciou publicamente a construção do novo quartel da GNR em Vila do Bispo.-----

-----1.2 – A Senhora Vereadora Ana Bela Martins, informou que entre os dias 13 e 17 de Janeiro corrente, o Município de Vila do Bispo, se fez representar através de um stand, na BTL, Bolsa de Turismo de Lisboa, tendo tido um balanço bastante positivo, uma vez que o referido stand foi visitado por cerca de 3.000 pessoas.-----

-----Informou ainda, que nos dias 19 a 21 do corrente mês, visitou a FITUR, em Madrid, onde foram estabelecidos diversos contactos com operadores turísticos, tendo em vista uma possível participação do Município de Vila do Bispo na referida feira de turismo.-----

-----1.3 – De acordo com os relatórios elaborados pela Divisão da Área Social e Educação, a Senhora Vereadora Rute Silva, informou os restantes membros do Órgão Executivo:-----

-----a) Do número de visitas (480) ao Centro de Interpretação de Vila do Bispo, durante os primeiros oito meses de funcionamento;-----

-----b) Do número de utilizadores do Espaço Internet em Vila do Bispo, desde a sua abertura, até à presente data, num total de 8359 utilizadores.-----

-----Informou ainda, da forma como decorreram as Festas do Município, que tiveram lugar entre os dias 21 e 24 de Janeiro corrente.-----

-----**2 - Aprovação da Acta da Reunião Anterior:** - Foi lida e aprovada por unanimidade, nos termos do número 2 do artigo 92º da Lei 169/99 de 18 de Setembro (alterada pela Lei nº. 5-A-2002, de 11 de Janeiro) e assinadas pelo Senhor Presidente e pela Chefe de Divisão de Administração Geral. -----

-----**3 – Economia e Finanças**-----

-----**3.1 – Saldo da Tesouraria:** - Foi presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia 24 de Janeiro corrente, o qual acusava um saldo de € 112.837,37. A Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo.-----

-----**3.2 – Pagamentos:** - A Câmara tomou conhecimento de que no período de 12 a 25 de Janeiro do corrente ano, foram efectuados pagamentos no total de € 565.468,04, estando os mesmos legalmente documentados por cento e vinte e quatro ordens de pagamento que se arquivam na Secção Financeira deste Município.-----

-----**3.3 - Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas:** - Na sequência de uma recomendação aprovada pelo Conselho de Prevenção da Corrupção foi apresentado o Plano de Prevenção de Riscos e Corrupção e Infrações Conexas., tendo o Chefe da DEF, feito uma breve explicação do assunto. Analisado o referido documento e colocado à votação a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o mesmo.-----

-----**3.4 - Protocolo de Delegação de Competências na Junta de Freguesia de Vila do Bispo (disponibilização de Verba):** - Subscrito pelo Presidente da Junta de Freguesia de Vila do Bispo, esteve presente o ofício número JF/94 datado de 30 de Novembro do ano findo, onde solicita o pagamento no valor global de € 4.636,00, referente a trabalhos efectuados no âmbito do Protocolo de Delegação de Competências, para a conservação e limpeza de valetas, bermas e caminhos.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a disponibilização da verba no montante de € 4.636,00, de harmonia com as informações prestadas pela DEF e pela DEPOT.-----

-----**3.5 – Ocupação da Via Pública**-----

-----A Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Deferir o pedido subscrito por José Francisco Nunes Mendes, onde solicita a renovação da licença de ocupação da via pública, com bicicletas, junto ao Quiosque, sito na Avenida Comandante Matoso em Sagres.-----

-----b) Deferir o pedido subscrito por Maria Margarida Marreiros Luiz, onde solicita a renovação da licença de ocupação da via pública, com mesas e cadeiras, junto ao edifício comercial, na Praia da Salema.-----

-----c) Deferir o pedido subscrito por Dias e Fernandes, Lda, onde solicita a renovação da licença de ocupação da via pública, com bancadas, em frente ao edifício sito na Rua 25 de Abril número 19 em Burgau.-----

-----d) Deferir o pedido subscrito por Carma Susana Valentão Mendes Agostinho, onde solicita a renovação da licença de ocupação da via pública, com mesas e cadeiras, junto Quiosque, sito na Avenida Comandante Matoso em Sagres, devendo o requerente efectuar ainda o pagamento da ocupação da via pública com mesas e cadeiras, referente aos meses de Janeiro e Fevereiro dos anos de 2008 e 2009, conforme informação prestada pela DETUP.-----

-----**4 – Administração Geral**-----

-----**4.1 – Expediente Diverso**-----

-----a) A Câmara tomou conhecimento do ofício número 1/10, datado de 07 de Janeiro corrente, remetido pela Santa Casa da Misericórdia de Vila do Bispo, onde informa, que em reunião da Mesa Administrativa da referida Santa Casa, foi deliberado por unanimidade, ceder as instalações do antigo Hospital de Vila do Bispo, para instalação provisória da GNR.-----

-----b) A Câmara tomou ainda conhecimento do termo de notificação referente à cessão de créditos ao Banco Espírito Santo, S.A., pela empresa Urbiterrras Urbanizações e Terraplanagens Lda., correspondente à factura número 1189, de 30 de Novembro de 2009, no valor de € 113.604,50, acrescidos de IVA, à taxa legal em vigor, referente a trabalhos realizados no âmbito da empreitada de “Beneficiação e Construção da Estrada Municipal 537-Burgau/Boca do Rio/Salema” (auto número 4).-----

-----**4.2 – Anulação de Processos de Execuções Fiscais por Prescrição:** - Esteve presente a informação número 03/2010, prestada pelos Serviços de Execuções Fiscais da DAG, onde informa da necessidade da Câmara Municipal deliberar no sentido de serem anulados trinta e oito processos de Execução Fiscal constantes da referida informação, referentes ao consumo de água nos anos de 2000 e 2001, e que deram origem à instauração de processo de execução fiscal há mais de 8 anos, os quais prescreveram em função do tempo, apesar de todas as diligências infrutíferas no sentido de localizar os devedores e seus bens.-----

-----Apreciada a referida informação a Câmara deliberou por unanimidade anular os trinta e oito conhecimentos e respectivos processos de execução fiscal, por prescrição.-----

-----**5 – Planeamento e Ordenamento do Território**-----

-----**5.1 – Repavimentação da Rua da Estrema em Burgau (plano de segurança e saúde):** - Remetido por José de Sousa Barra & Filhos, Lda, adjudicatário da empreitada de Repavimentação da Rua da Estrema em Burgau, esteve presente o ofício número DS2009/120 de 11 de Janeiro do corrente ano, o qual se fazia acompanhar do Plano de Segurança e Saúde, referente à empreitada supra mencionada.-----

-----Apreciado o referido documento e face à informação número 09/RC/2010 prestada pela DEPOT, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o mesmo.-----

-----**5.2 – Arranjo Urbanístico da Portela da Igreja – Barão de S. Miguel (2º. Pedido de prorrogação de prazo):** - Enviado por Vibeiras – Sociedade Comercial de Plantas, S.A., adjudicatário da empreitada supra mencionada, esteve presente uma comunicação via fax, datada de 08 de Janeiro corrente, onde solicita a prorrogação do prazo de conclusão da empreitada do Arranjo Urbanístico da Portela da Igreja em Barão de S. Miguel até ao dia 28 de Fevereiro próximo.-----

-----Apreciado o assunto e atendendo às condições atmosféricas desfavoráveis que se têm feito sentir, a Câmara deliberou por unanimidade prorrogar o prazo de conclusão da referida empreitada até 28 de Fevereiro de 2010, devendo a empresa adjudicatária proceder à apresentação dos planos de trabalhos e de pagamentos.-----

-----**5.3 – Concepção e Construção do Lar de Idosos em Budens (proposta de trabalhos imprevistos, com parecer desfavorável da fiscalização):** - RETIRADO, com vista a uma completa instrução do processo.-----

-----**5.4 – Conceção e Construção do Lar de Idosos em Budens (resposta ao ofício do empreiteiro, relativamente à prorrogação de prazo a título gracioso):** - RETIRADO, com vista a uma completa instrução do processo.-----

-----**5.5 – Conceção e Construção do Lar de Idosos em Budens (auto de suspensão total dos trabalhos):** - A Câmara tomou conhecimento do auto de suspensão total dos trabalhos, referente à empreitada de Conceção do Lar de Idosos em Budens.-----

-----O Senhor Presidente disse que o presente auto de suspensão, teve como origem o elevado valor da dívida já vencida à empresa SanJosé Construtora, sendo urgente a resolução deste problema, que poderá passar pela necessidade de contratualização de um empréstimo, para liquidar as dívidas existentes.-----

-----**5.6 – Construção de Moradias Unifamiliares e Edifícios Destinados a Habitação Social e Comércio e Respectivas Infra-estruturas (auto de recepção definitiva):** - A Câmara deliberou por unanimidade homologar o auto de recepção definitiva, elaborado no dia 04 de Dezembro do ano findo, referente à empreitada supra mencionada, executada pela empresa Imosoudos, Construção Civil e Obras Públicas, S.A.-----

-----**5.7 – Construção dos Edifícios do Sítio do Amparo (12 fogos e 6 lojas) em Vila do Bispo (prorrogação de prazo):** - Enviado por M2S, Construções Lda., adjudicatária da empreitada supra mencionada, esteve presente um ofício datada do 02 de Novembro do ano findo, o qual solicita a segunda prorrogação do prazo de conclusão da empreitada supra mencionada por mais 90 dias.-----

-----De harmonia com a informação número 10/2010-PF, prestada pela DEPOT, a Câmara deliberou por unanimidade prorrogar o prazo de conclusão da empreitada supra mencionada, por mais 90 dias terminando o mesmo no dia 09 de Fevereiro próximo.-----

-----**6 – Acção Social e Educação**-----

-----**6.1 – Incentivo à Natalidade (2 pedidos):** - No âmbito do Regulamento de Apoio à Natalidade, a Câmara deliberou por unanimidade, de harmonia com as informações prestadas pela DASE, aprovar as candidaturas apresentadas para incentivo à Natalidade, nos seguintes valores:-----

-----6.6.1 – Anabela Sá Franco - € 750,00;-----

-----6.6.2 – Bruno Miguel Fernandes Rosado - € 1.000,00;-----

-----**6.2 – Apoio Social a Famílias Carenciadas (4 pedidos)**-----

-----**6.2.1 - Candidatura de apoio para alimentação:** - No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio a Famílias Carenciadas, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir à Munícipe Ivone de Freitas Agrela, um apoio para alimentação no valor de € 40,00 mensais, durante um ano, de harmonia com a informação número 02 prestada pela DASE.-----

-----**6.2.2 - Candidatura de apoio para alimentação:** - De harmonia com a informação número 05 prestada pelo Sector de Acção Social da DASE, e no âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social a Famílias Carenciadas, a Câmara deliberou por unanimidade, não atribuir apoio para alimentação à Munícipe Carminda Maria Pereira, em virtude de ter um rendimento mensal *per capita* correspondente a 75% do salário mínimo nacional, dado que a alínea c), número 1 do artigo 3º. do Regulamento de Apoio Social a Famílias Carenciadas, estabelece como beneficiários os agregados familiares constituídos por mais que um elemento, cujo rendimento mensal *per capita*, seja igual ou inferior a 70%.-----

-----**6.2.3 - Candidatura de apoio para alimentação:** - No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio a Famílias Carenciadas, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir ao munícipe Manuel Joaquim Candeias, um apoio para alimentação no valor de € 20,00 mensais, durante um ano, de harmonia com a informação número 117 prestada pelo Sector de Acção Social da DASE.-----

-----**6.2.4 Candidatura de apoio para renda de casa:** - No âmbito do Regulamento Municipal de Apoio Social a Famílias Carenciadas e de harmonia com a informação número 07 prestada pelo Sector de Acção Social da DASE, a Câmara deliberou por unanimidade, conceder à munícipe Anabela de Freitas Martins Mateus, um apoio social, no valor de € 125,00 mensais, durante um ano, correspondente a 50% do valor da renda da habitação suportado pela Munícipe.-----

-----**6.3 – Acção Social Escolar – 2**-----

-----**6.3.1** - A Câmara deliberou por unanimidade suportar os custos com a refeição dos três alunos, nas percentagens constantes da informação número 2 prestada pelo Sector de Educação e Ensino da DASE.-----

-----**6.3.2** - No âmbito da atribuição de auxílios económicos ao 1º. Ciclo e Pré-escolar, para o ano lectivo 2009/2010, a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar os auxílios económicos de harmonia com o constante na informação número 1 prestada pelo Sector de Educação e Ensino da DASE.-----

-----**6.4 – Documento de Apoio ao Associativismo Cultural e Desportivo:** - A Câmara deliberou por maioria com o voto de abstenção do Senhor Vereador José de Deus, aprovar o documento de apoio ao associativismo cultural e desportivo.-----

-----**6.5 – Oferta de Conjuntos Documentais:** - A Câmara deliberou por unanimidade aceitar e agradecer aos senhores:-----

-----a) José Gonçalves, residente no Sítio da Botelha em Sagres, pela doação de uma carroça, uma charrua e um barbilho feito de corda;-----

-----b) Margarida Fernandes Rodrigues, residente em Hortas do Tabual, pela doação de seis fotografias a preto e branco e três fotografias a cores;-----

-----c) Maria da Graça Rosado Boto, residente em Hortas do Tabual, pela doação de cento e sessenta e cinco fotografias a preto e branco, uma fotografia a cores, dezasseis documentos de interesse biográfico e etnográfico, um lavatório em ferro com bacia de esmalte, uma mesa de cozinha e um documento de interesse e valor histórico.-----

-----**6.6 – Antigo Hospital de Vila do Bispo (estimativa de custos):** - Na sequência do pedido de cedência do antigo hospital efectuado pela Câmara para a instalação provisória da GNR em Vila do Bispo, esteve presente um ofício número 32/10 de 15 de Janeiro corrente, subscrito pelo Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Vila do Bispo, Vitor Lourenço, onde informa que foi feito o levantamento das necessidades de reparação do referido edifício, anexando uma estimativa de custos no valor de € 25.000,00.-----

-----Analisado o assunto, a Câmara deliberou por maioria, com o voto contra do Senhor Vereador Nuno Rio, atribuir à Santa Casa da Misericórdia, um apoio financeiro até ao montante de € 25.000,00, sendo que, o valor apenas será disponibilizado em função da entrega dos documentos comprovativos das despesas efectuadas -----

-----O Senhor Vereador Nuno Rio, mencionou que não concorda com a solução encontrada pela Câmara, em virtude as acessibilidades ao local não são as mais adequadas.---

-----**6.7 – Associação dos Armadores da Pesca Artesanal do Barlavento Algarvio (apoio financeiro):** - Remetido pela Associação de Armadores de Pesca Artesanal do Barlavento Algarvio, esteve presente um ofício datado de 01 de Outubro do ano findo, solicitando um apoio financeiro, tendo em vista fazer face às despesas diárias da referida Associação.-----

-----Apreciado o assunto e de harmonia com a informação número 01/GAD/2010 prestada pelo Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento, a Câmara deliberou por unanimidade

não atribuir qualquer apoio financeiro, em virtude da referida Associação não desenvolver qualquer acção no concelho, para além das dificuldades de tesouraria da Autarquia.-----

-----O Senhor Vereador José de Deus, disse que vota contra a atribuição deste tipo de apoios financeiros, pelas razões já enunciadas numa reunião anterior.-----

-----**6.8 – Circuito Europeu de Bodyboard Open e Feminino 2010 (apoio financeiro):** - RETIRADO para melhor informação por parte dos serviços.-----

-----**7 – Urbanismo Particular**-----

-----**7.1 – Operações Urbanísticas**-----

-----Foram presentes vinte pedidos de obras particulares e loteamentos, sobre os quais a Câmara Municipal, depois de apreciados os respectivos processos, deliberou como se segue: -

-----7.1.1 – Processo número 212/01 – **Susan Ann Maddox-Pulpher:** – Por unanimidade, homologar o relatório da Comissão de vistorias, de harmonia com a informação número 01/AL/CV/210, prestada pela DETUP, face a um pedido para registo de alojamento local, no prédio sito em Quinta das Estrelas, Cerro do Zimbral, freguesia de Budens.-----

-----7.1.2 – Processo número 111/05 – **Brito & Quelhas – Sociedade de Construções, Lda:** - Por unanimidade, aprovar a redução da garantia bancária correspondente a 90% do valor das infra-estruturas eléctricas, de harmonia com a informação número 14/JV/2010, prestada pela DETUP.-----

-----7.1.3 – Processo número 11652/06 – **Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila do Bispo** – Por unanimidade, deferir o licenciamento, devendo o requerente solicitar o alvará de licenciamento no prazo de um ano, de harmonia com o constante na informação número 008-LC/MB/2010, prestada pela DETUP, face a um pedido de licença administrativa para construção da casa do gerador e PT (posto de transformação), num prédio sito na Senhora do Amparo, freguesia de Vila do Bispo.-----

-----7.1.4 – Processo número 83/09 – **Ernesto de Oliveira Dias** – RETIRADO, por falta de entrega de elementos por parte do requerente.-----

-----7.1.5 – Processo número 93/09 – **Serge Paquin:** - Por unanimidade deferir o licenciamento, devendo o requerente solicitar o alvará de licenciamento no prazo de um ano, de harmonia com a informação número 007-LC/JM/2010, prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para legalização de alterações de uma moradia e piscina, a levar a efeito num prédio na Travessa do Mar – Casa Inácia em Burgau, freguesia de Budens.-----

-----7.1.6 – Processo número 97/09 – **A 10 Luso Investments, Lda**: - Por unanimidade deferir o licenciamento, dispondo o requerente de um ano, para solicitar o alvará de licenciamento, de harmonia com a informação número 013-LC/MB/2010, prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para alteração num edifício de apartamentos turísticos, sito no lote número 1, a que respeita o alvará de loteamento número 2/2003, sito na Roça do Veiga freguesia de Sagres.-----

-----7.1.7 – Processo número 116/09 – **Jeffrey Peter Martin e Carol Ann Martin**: - Por unanimidade deferir o licenciamento, dispondo o requerente de um ano, para solicitar o alvará de licenciamento, de harmonia com a informação número 024-LC/JM/2010, prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para legalização da alteração numa moradia unifamiliar com piscina, sita no lote número 57 a que respeita o alvará de loteamento número 1/87, sito em Vale do Poço, freguesia de Budens.-----

-----7.1.8 – Processo número 117/09 – **Maria Mercedes Pena Gonzalez**: - Por unanimidade deferir o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar no prazo de seis meses após a notificação, os projectos de especialidades, de harmonia com o constante na informação número 014-LC/JM/2010 prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para construção de uma moradia unifamiliar e piscina, a levar a efeito num prédio sito na Mareta de Lavar, freguesia de Sagres.-----

-----7.1.9 – Processo número 119/09 – **Maria Teresa Santos Trindade**: - Por unanimidade deferir o licenciamento, devendo o requerente solicitar o alvará de licenciamento no prazo de um ano, de harmonia com a informação número 008-LC/JM/2010, prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para construção de uma moradia unifamiliar, a levar a efeito num prédio sito no Barranco das Casas, Pedralva, freguesia de Vila do Bispo.-----

-----7.1.10 – Processo número 120/09 – **José da Encarnação Pereira da Glória**: - Por unanimidade deferir o projecto de arquitectura, devendo o requerente apresentar no prazo de seis meses após a notificação, os projectos de especialidades, de harmonia com o constante na informação número 004-LC/PG/2010, prestada pela DETUP, face a um pedido de emissão de licença administrativa para alterações de uma moradia unifamiliar, sita num prédio localizado em Vale de Boi, freguesia de Budens.-----

-----7.1.11 – Processo número 09/99 – **Valsalema – Compra, Venda e Construções de Imóveis, Lda**: - Por unanimidade, homologar o auto de recepção provisória parcial referente às obras de infra-estruturas, do loteamento Urbano, sito em Vale da Casa – Salema, titulado

com o alvará de loteamento número 02/2009. Mais foi deliberado por unanimidade aprovar a redução de 90% da garantia bancária, em virtude das obras de urbanização se encontrarem em fase de conclusão, de harmonia com a informação número 16/JV/2010 prestada pela DETUP.-----

-----7.1.12 – Processo número 05/09 – **SITSV, Lda:** - Por unanimidade deferir o projecto de arquitectura, condicionado ao constante na informação número 023-LC/JM/2010 prestada DETUP, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidades no prazo de 6 meses, face a um pedido de emissão de licença administrativa para levar a efeito uma operação de loteamento num prédio sito na Marreira, freguesia de Sagres.-----

-----7.1.13 – Processo número 06/09 – **Morgado da Aranha – Compra e Venda de Imóveis, S.A.:** - Por unanimidade homologar a informação número 010-Int/MB/2010 prestada pela DETUP, face a um pedido de alteração ao alvará de loteamento número 6/84.-----

-----7.1.14 – Processo número 13/04 – **Para Holiday, Lda:** - Por unanimidade de harmonia com a informação número 32, prestada pela DETUP e após cumprido o CPA, indeferir o pedido informação prévia sobre a viabilidade para levar a efeito uma operação de loteamento num prédio sito no Cerro do Vasqueiro, freguesia de Barão de S. Miguel.-----

-----7.1.15 – Processo número 43/05 – **Imocampraia – Compra, Venda e Administração de Propriedades, Lda:** - Por unanimidade de harmonia com a informação número 31, prestada pela DETUP e após cumprido o CPA, indeferir o pedido de informação prévia sobre a viabilidade de construção de um posto de abastecimento de combustíveis, a levar a efeito no lote PA da Urbanização Caminho do Infante, Cardal, freguesia de Budens.-----

-----7.1.16 – Processo número 38/08 – **José Correia Baptista Bravo:** - Por unanimidade de harmonia com a informação número 34, prestada pela DETUP e após cumprido o CPA, indeferir o pedido informação prévia sobre a viabilidade para construção de um armazém destinado a apoio à exploração agrícola, a levar a efeito num prédio sito em Lages, freguesia de Barão de S. Miguel.-----

-----7.1.17 – Processo número 34/09 – **Rogilcop Unipessoal, Lda:** - Por unanimidade de harmonia com a informação número 33 prestada pela DETUP e após cumprido o CPA, indeferir o pedido de informação prévia sobre a possibilidade de construção de uma moradia, a levar a efeito num prédio sito em Alamedas, freguesia de Vila do Bispo.-----

-----7.1.18 – Processo número 1180/05 – **Manuel Carlos de Oliveira da Silva:** - Por unanimidade de harmonia com a informação número 29, prestada pela DETUP e após

cumprido o CPA, indeferir o pedido para levar a efeito obras de conservação, manutenção de edifícios, substituição de azulejos, pinturas e sanitários do parque de campismo da Ingrina.----

-----7.1.19 – Processo número 4243/09 – **Fernando de Sousa Pereira:** - Por unanimidade de harmonia com a informação número 30, prestada pela DETUP e após cumprido o CPA, indeferir o pedido de informação sobre a possibilidade de construção e eventuais problemas que existam no loteamento, titulado com o alvará de número 3/88.-----

-----7.1.20 – Processo número 13419/09 – **Luís Monteiro Soares Fernandes Magalhães:** - Por unanimidade, não exercer o direito de preferência referente ao prédio urbano localizado na Rua de Cima com o artigo urbano número 396, bem como referente ao prédio urbano sito em Barranco das Casas, com o artigo omissa na matriz, ambos da Pedralva, freguesia de Vila do Bispo.-----

-----7.2 – **Certidões:** -----

-----7.2.1 – Processo número 1247/09 – **Tito Livio Amador Lagos e Assildo Amador Alagoas:** - Por unanimidade, deferir o pedido de certidão de integração de área no domínio público, nos termos da informação número 011-C/MB/2010 prestada pela DETUP.-----

-----7.2.2 – Processo número 1529/09 – **Sagrimar – Empreendimentos Turísticos, S.A.:** - Por unanimidade, nos termos da informação número 017-CERT/JM/2010, prestada pela DETUP, deferir o pedido de certidão para constituição de propriedade horizontal, que recai sobre o prédio integrado no empreendimento turístico de apartamentos turísticos, correspondente ao lote número 98, do alvará de loteamento número 2/87, sito no Martinhal, freguesia de Sagres.-----

-----7.2.3 – Processo número 407/10 – **Luís Manuel Dias Galhardo:** - Por unanimidade, nos termos da informação número 011-CERT/JM/2010, prestada pela DETUP, deferir o pedido de certidão para constituição de propriedade horizontal, que recai sobre o prédio sito na Rua São Vicente, freguesia de Sagres.-----

-----7.3 – **Delegação de Competências:** - RETIRADO, em virtude de não do novo membro do executivo não ter recebido atempadamente a proposta de Delegação de Competências.-----

-----O Senhor Presidente ausentou-se da reunião neste ponto da Ordem do Dia, para, em representação do Município, participar numa reunião inadiável, com a Senhora Ministra do Ambiente, tendo os trabalhos sido dirigidos pela Senhora Vice-Presidente, Senhora Vereadora Rute Silva.-----

-----**7.4 – Comissão de Vistorias:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar, que as Comissões de Vistorias para Estabelecimentos de Alojamento local, para obras ao abrigo do artº. 89º e 90º do Decreto-Lei número 555/99 de 16 de Dezembro com as alterações introduzidas pela Lei número 60/2007 de 04 de Setembro e para obras ao abrigo do artigo 65º. do Decreto-Lei número 555/99 16 de Dezembro com as alterações introduzidas pela Lei número 60/2007 de 04 de Setembro, sejam constituídas por pelo menos três dos seguintes elementos:-----

-----**Comissão de Vistorias para Estabelecimentos de Alojamento Local**-----

-----* Chefe da Divisão de Enquadramento Técnico e Urbanismo particular (DETUP), Arquitecto Paulo Augusto Cabrita Oliveira;-----

-----* Técnico Superior na área de arquitectura, Arquitecto José Miguel da Silva Moreira, técnico superior na área de arquitectura, arquitecta Mónica Paula da Luz Batista, Técnico Superior na área de arquitectura, arquitecta, Patrícia Gomes Garcia;-----

-----* Técnico Superior na área de construção civil , Engenheiro, Pedro Miguel Nunes Fontinhas;-----

-----* Técnica superior na área de construção civil, Engenheira , Ivânia Margarida da Costa Pires;-----

-----* Fiscal Municipal, António Carlos dos Reis Protásio, assistente técnico na área de construção civil, José Alexandre de Carvalho Viegas.-----

Comissão de Vistorias para Obras ao Abrigo dos Artigos 89º. e 90º. do Decreto-Lei número 555/99 de 16 de Dezembro com as Alterações Introduzidas pela Lei número 60/2007 de 04 de Setembro-----

-----* Chefe da Divisão de Enquadramento Técnico e Urbanismo particular (DETUP), Arquitecto Paulo Augusto Cabrita Oliveira;-----

-----* Técnico Superior na área de arquitectura, Arquitecto José Miguel da Silva Moreira, técnico superior na área de arquitectura, arquitecta Mónica Paula da Luz Batista, Técnico Superior na área de arquitectura, arquitecta, Patrícia Gomes Garcia;-----

-----* Técnico Superior na área de construção civil, Engenheiro, Pedro Miguel Nunes Fontinhas;-----

-----* Técnica superior na área de construção civil, Engenheira, Ivânia Margarida da Costa Pires;-----

-----* Fiscal Municipal, António Carlos dos Reis Protásio, assistente técnico na área de construção civil, José Alexandre de Carvalho Viegas.-----

Comissão de Vistorias para Obras ao Abrigo do Artigo 65º. do Decreto-Lei número 555/99 de 16 de Dezembro, com as Alterações Introduzidas pela Lei número 60/2007 de 04 de Setembro

-----* Chefe da Divisão de Enquadramento Técnico e Urbanismo particular (DETUP), Arquitecto Paulo Augusto Cabrita Oliveira;-----

-----* Técnico Superior na área de arquitectura, Arquitecto José Miguel da Silva Moreira, técnico superior na área de arquitectura, arquitecta Mónica Paula da Luz Batista, Técnico Superior na área de arquitectura, arquitecta, Patrícia Gomes Garcia;-----

-----* Técnico Superior na área de construção civil, Engenheiro, Pedro Miguel Nunes Fontinhas;-----

-----* Técnica superior na área de construção civil, Engenheira, Ivânia Margarida da Costa Pires;-----

-----* Fiscal Municipal, António Carlos dos Reis Protásio, assistente técnico na área de construção civil, José Alexandre de Carvalho Viegas.-----

8 – Ambiente e Serviços Urbanos

-----**8.1 – Plano de Contingência da Gripe A:** - Pelo Senhor Comandante da Protecção Civil, Dr. Joel Dinis Gordinho Ramos, foi explicado aos membros do Órgão Executivo, o “Plano de Contingência da Gripe A”, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade, devendo ser implementado de imediato.-----

-----**8.2 – Candidaturas a Caminhos Agrícolas e Electrificação Rural:** - No âmbito da abertura das candidaturas às operações “Construção e Requalificação de Caminhos Agrícolas e “Electrificação Rural”, da acção 1.6.5 – “Projectos Estruturantes” da medida 1.6 – “Regadios e Outras Infra-estruturas Colectivas” do subprograma 1 – “Promoção da Competitividade” do PRODER – Programa de Desenvolvimento Rural do Continente, a Câmara deliberou por unanimidade, de harmonia com a informação número 02/GAD/2010 prestada pelo Gabinete de Apoio ao Desenvolvimento, aprovar a apresentação das candidatura para beneficiação dos seguintes Caminhos Agrícolas:-----

-----a) Maria Delgada (Barão de S. Miguel);-----

-----b) Pedralva (Vila do Bispo/Budens), -----

-----c) Raposeira – Vila do Bispo (Raposeira/Vila do Bispo);-----

-----d) Vale das Silvas (Sagres).-----

-----Foi ainda deliberado que as candidaturas dos restantes caminhos devem ser promovidas pelas respectivas Juntas de Freguesia. Relativamente às operações de electrificação rural, deverá ser a Câmara a promotora da totalidade dos projectos.-----

-----**Intervenção do Público:** -----

-----Inscreveram-se para usar da palavra, o Senhor João Pedro Jacinto, e o Senhor Assildo Duarte.-----

-----Dada a palavra ao primeiro interveniente, Senhor João Pedro Jacinto, este perguntou se já foi anulada a deliberação tomada em reunião de Câmara, relativamente às obras particulares, onde de acordo com o PDM, os prédios para terem um terceiro piso, o rés-do-chão tinha que ser constituído por comércio, na sua totalidade.-----

-----Sobre o assunto, o Senhor Chefe de Divisão, Paulo Oliveira, disse que tem que se ir inteirar da referida deliberação, para posteriormente poder informar o Senhor João Pedro Jacinto.-----

-----Seguidamente usou da palavra o Senhor Assildo Duarte, que começou por dizer, que ontem, dia 25 de Janeiro, cerca das 23.00 horas houve uma rotura na conduta de abastecimento de água, e hoje a água continua a correr, pelo que gostaria de saber se existe algum contacto para que em situações futuras, qualquer munícipe possa contactar. Disse ainda que devido à altura da cércea que o PDM contempla, existe uma grande dificuldade para construir com qualidade, pelo que perguntou se é possível alterar o PDM, nomeadamente quanto à altura da cércea.-----

-----Relativamente à primeira parte da questão do Senhor Assildo Duarte, a Senhora Vereadora Ana Bela Martins, informou que pode ser contactado o Senhor Presidente da Junta de Freguesia respectiva, e que este contactará o responsável pelos serviços ou o Vereadora do respectivo pelouro que desencadeará as acções necessárias para a resolução do problema.-----

-----Quanto à alteração do PDM, no que concerne à altura da Cércea, o Senhor Chefe de Divisão, Paulo Oliveira, informou que o PDM, é um documento de gestão estático, e que neste momento foi iniciado um processo com vista à alteração do mesmo, sendo que dentro de algum tempo todos os munícipes poderão pronunciar-se sobre um futuro PDM.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: 3.3 - Plano de Prevenção de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas; 3.4 - Protocolo de Delegação de Competências na Junta de Freguesia de Vila do Bispo (disponibilização de Verba); 3.5 – Ocupação da Via Pública; 4.2 – Anulação de Processos de Execuções Fiscais por prescrição; 5.1 – Repavimentação da Rua da

Estrema em Burgau (plano de segurança e saúde); 5.2 – Arranjo Urbanístico da Portela da Igreja – Barão de S. Miguel (2º. pedido de prorrogação de prazo); 5.5 – Conceção e Construção do Lar de Idosos em Budens (auto de suspensão total dos trabalhos); 5.5 – Construção de Moradias Unifamiliares e Edifícios Destinados a Habitação Social e Comércio e Respectivas Infra-estruturas (auto de recepção definitiva); 5.6 – Construção dos Edifícios do Sítio do Amparo (12 fogos e 6 lojas) em Vila do Bispo (prorrogação de prazo); 6.1 – Incentivo à Natalidade (2 pedidos); 6.2 – Apoio Social a Famílias Carenciadas (4 pedidos); 6.3 – Acção Social Escolar – 2; 6.4 – Documento de Apoio ao Associativismo Cultural e Desportivo; 6.5 – Oferta de Conjuntos Documentais; 6.6 – Antigo Hospital de Vila do Bispo (estimativa de custos); 6.7 – Associação dos Armadores da Pesca Artesanal do Barlavento Algarvio (apoio financeiro); 7.1 – Operações Urbanísticas; 7.2 – Certidões; 7.4 – Comissão de Vistorias; 8.1 – Plano de Contingência da Gripe A e 8.2 – Candidaturas a Caminhos Agrícolas e Electrificação Rural.-----

-----**Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião pelas onze horas e quarenta e cinco.-----

-----E eu, Luís Correia, Chefe da Divisão Económica e Financeira da Câmara Municipal, redigi, subscrevi e assino. -----

A Vice-Presidente da Câmara

O Chefe da Divisão Económica e Financeira

|

|