

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

ACTA Nº. 11/2007

-----Aos quinze dias do mês de Maio do ano de dois mil e sete, nesta Vila do Bispo, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal: Gilberto Repolho dos Reis Viegas, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, Maria da Graça Inácio Figueiras, Rui Bugalho Correia e Ernesto de Oliveira Dias, respectivamente Presidente, Vice-Presidente e Vereadores.-----

-----Estiveram presentes os Chefes da Divisão Urbanística de Planeamento e Administração (DUPA), Homero Cardoso, e a Chefe da Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, (DASECD) Maria Genoveva Godinho. -----

-----Estiveram presentes para secretariar, a Chefe da Secção de Expediente e Recursos Humanos, Maria Manuela Guerreiro de Campos Mestre e a Assistente Administrativa Especialista, Albertina Pacheco, que coadjuvou. -----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas dez horas e trinta minutos, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**Alteração da Ordem do Dia:** - A Câmara deliberou por unanimidade retirar os seguintes pontos da Ordem do Dia: 7.1 – “Pavimentação e Infra-estruturas das Ruas Comandante Matoso e 25 de Abril – Vila do Bispo (libertação de valores retidos); 9 – “Implementação do Sistema da Qualidade – Contrato de Prestação de Serviços”; 11.1 – “Terras do Infante” – Transferência de Verba; 11.4 – “Clube Recreativo “Praia da Salema”; 13 – “Protocolo – Delegação de Competências/2006 – Junta de Freguesia da Raposeira”.-----

-----**Ausências:** O Senhor Vereador Rui Correia, ausentou-se da reunião não participando na discussão nem na votação do ponto 11.2 – “Fundação Oceanis – Protocolo de Cooperação” e seguintes.-----

-----**Prolongamento dos Trabalhos:** - A Câmara deliberou por unanimidade prolongar os trabalhos por mais uma hora.-----

-----Período Antes da Ordem do Dia-----

-----O senhor Vereador Ernesto Dias, comunicou que numa ida ao cemitério de Vila do Bispo, verificou que o viaduto que dá acesso ao referido cemitério está muito degradado, assim como as instalações sanitárias públicas em Vila do Bispo, recomendando que fossem verificadas tais situações.-----

-----O Senhor Presidente registou a observação e deu indicação aos serviços para transmitirem a preocupação manifestada ao EP-EP, como entidade responsável pela mesma.--

-----Ordem Dia-----

-----**1 – Operações Urbanísticas:** - Foram presentes quatro pedidos de obras particulares e loteamentos, sobre os quais a Câmara Municipal, depois de apreciados os respectivos processos, deliberou, como se segue: -----

-----1.1 – Processo número 267/2002 – **Poresp Constrói, S.A (Sucursal)** – Por unanimidade notificar o requerente no que respeita aos parágrafos 2º. e 3º. da informação número 14/JV/2007. No que concerne à redução da garantia deverá o requerente ser notificado, nos termos indicados no parágrafo 4º. da já referida informação, prestada pelo Serviço de Fiscalização da DUPA, face a um pedido onde solicita a devolução da garantia bancária referente à construção de apartamentos turísticos de quatro estrelas, num prédio sito em Mata Mouros, Burgau, freguesia de Budens, dado já ter a recepção provisória das respectivas infra-estruturas.-----

-----1.2 – Processo número 10/2007 – **Pleasantville – Empreendimentos Turísticos, Lda** – Por unanimidade deferir de harmonia com as condicionantes mencionadas na informação número 057-PIP/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanísticas, um pedido onde solicita informação prévia sobre a viabilidade de levar a efeito uma operação urbanística em condomínio composto por vinte fracções a levar a efeito num prédio sito na Figueira, freguesia de Budens.-----

-----1.3 – Processo número 194/2005 - **Simão Pedro Rodrigues Vilas Boas** – Por maioria com a abstenção do Senhor Vereador Rui Correia, indeferir de harmonia com a informação prestada pelo Apoio Jurídico da DAF, devendo ser cumprido o CPA, face a um pedido onde solicita licença administrativa para levar a efeito a ampliação de uma moradia unifamiliar, sita na Rua do Cerro nº. 42 em Barão de S. Miguel;-----

-----1.4 – Processo número 207/2005 - **António da Silva Candeias** – Por maioria com a abstenção do Senhor Vereador Rui Correia, indeferir de harmonia com a informação prestada pelo apoio jurídico da DAF, devendo ser cumprido o CPA, face a um pedido onde solicita a emissão de licença Administrativa para a realização de obras de moradia unifamiliar, garagem /armazém (legalização), num prédio sito na Rua da Praça, freguesia da Raposeira;-----

-----**3 - Aprovação das Actas das Reuniões Anteriores:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar as actas das reuniões ordinária e extraordinária realizadas nos dias dois e oito de Maio corrente, respectivamente.-----

-----**4 - Saldo da Tesouraria:** - Sendo presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia anterior, o qual acusava um saldo de € 537.661,21, a Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo.-----

-----**5 – Informações de Interesse para o Município:** -----

-----1 - O Senhor Presidente nos termos do artigo 64º da Lei número 169/99 de 18 de Setembro alterada e republicada pela Lei nº. 5-A/2002 de 11 de Janeiro, prestou aos restantes membros do Executivo as informações consideradas de interesse para o Município no período compreendido entre o dia 02 e o dia 15 de Maio corrente. Assim informou o Senhor Presidente que:-----

-----a) No dia 14 de Maio corrente esteve presente numa reunião em Aljezur onde estiveram presentes os três presidentes de câmara (Aljezur, Vila do Bispo e Odemira), onde foi tratada a questão da pesca lúdica no sentido de ser apresentada uma proposta de alteração quanto às quantidades e dimensões do pescado e do marisco;-----

-----b) Está previsto para o dia 26 de Maio corrente uma sessão pública de apresentação dos projectos da intervenção pública e privada na Pedralva;-----

-----c) Está marcada a eleição da RTA para o dia 5 de Junho próximo;-----

-----d) No passado dia 09 de Maio, esteve presente numa reunião da Secção de Municípios com Portos de Pesca e Zonas Piscatórias da Associação Nacional de Municípios, em Peniche, sobre os pareceres e propostas da transferência de competências e eventual posse e gestão quer das Praias, em especial as urbanas, bem como os Portos de maior porte;-----

-----2 - De acordo com as informações prestadas pela Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, a Senhora Vereadora Maria da Graça Figueiras, informou os restantes membros do Órgão Executivo:-----

-----a) Das Comemorações do “Dia do Pescador”, que terão lugar no próximo dia 2 de Junho, na lota do Porto da Baleeira em Sagres;-----

-----b) Das Comemorações do “Dia Mundial da Criança” e “Dia Mundial do Ambiente” que terão lugar nos dias 1 e 5 de Junho respectivamente.-----

-----**6 - Expediente:** - A Câmara tomou conhecimento dos seguintes documentos:-----

-----a) Ofício datado de 03 de Maio, remetido pelo Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, o qual se fazia acompanhar de cópia da resposta do Ministério da

Agricultura, do Desenvolvimento Rural e Pescas ao requerimento apresentado pelo Deputado José Soeiro sobre "Pesca Artesanal com Covos de Alcatruzes";-----

-----b) Ofício datado de 24 de Abril findo, enviado pelo Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, o qual anexa cópia do requerimento subscrito pelo Senhor Deputado Agostinho Lopes, formulado ao Governo no passado dia 11 de Abril, sobre "Interreg III A – Espanha-Portugal";-----

-----c) Ofício datado de 30 de Abril findo, remetido pelo Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, o qual se fazia acompanhar de cópia do requerimento dirigido ao Governo e subscrito pelo Senhor Deputado Miguel Tiago sobre "A taxa de deposição em aterro, aplicação do Decreto-Lei número 178/2006, de 5 de Setembro";-----

-----d) Ofício número 342/169/GV/07, datado de 02 do corrente mês, remetido pela CRACEP, Cooperativa de Reeducação e Apoio à Criança Excepcional de Portimão, onde solicita autorização para a venda do pirilampo mágico e outro material de campanha, entre o dia 5 e o dia 26 de Maio corrente.-----

-----**7 – Empreitadas Municipais:** -----

-----**7.2 – Construção de um Muro de Vedação – Rua Roça do Veiga – Sagres (aprovação do Plano de Segurança e Saúde):** - De harmonia com a informação número 44/AH/2007 a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o Plano de Segurança e Saúde, apresentado pelo adjudicatário da empreitada de Construção de um Muro de Vedação – Rua Roça do Veiga em Sagres.-----

-----**7.3 – Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres – Rua do Pinhal (pedido de prorrogação de prazo):** - Subscrito por António José Ramos, Lda. adjudicatário da empreitada de Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres (Rua do Pinhal), esteve presente o ofício número 7944 de 08 de Maio corrente, onde solicita a prorrogação do prazo de conclusão da obra por mais 30 dias.-----

-----Apreciado o pedido bem como a informação número 64/PFONT/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a prorrogação do prazo por mais 30 dias, até ao dia 14 de Junho de 2007, devendo o adjudicatário apresentar novos planos de trabalhos, mão-de-obra, equipamento e de pagamentos.-----

-----**7.4 – Recuperação de Espaço de Traça Tradicional – Espaço Jovem em Vila do Bispo (adjudicação):** - Na sequência da deliberação tomada em reunião realizada em dezassete de Abril findo, foi apresentado o relatório final elaborado pela comissão de

análise das propostas da empreitada de Recuperação de Espaço de Traça Tradicional – Espaço Jovem em Vila do Bispo, onde menciona que foi efectuada a audiência prévia escrita dos concorrentes, não tendo sido apresentadas quaisquer reclamações, estando o processo em condições de adjudicação.-----

-----Apreciado o referido documento, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Adjudicar a referida empreitada ao concorrente Aquino e Rodrigues, no valor de € 109.603,79, acrescido de IVA à taxa de 5%;-----

-----b) Aprovar a minuta do contrato.-----

-----**7.5 – Beneficiação da Rua das Flores e da Rua de Cima (Rua do Cerro) –**

Barão de S. Miguel (adjudicação): - Na sequência da deliberação tomada em reunião realizada em dezassete de Abril findo, foi apresentado o relatório final elaborado pela comissão de análise das propostas da empreitada de Beneficiação da Rua das Flores e da Rua de Cima (Rua do Cerro) – Barão de S. Miguel, onde menciona que foi efectuada a audiência prévia escrita dos concorrentes, não tendo sido apresentadas quaisquer reclamações, estando o processo em condições de adjudicação.-----

-----Apreciado o referido documento, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Adjudicar a referida empreitada ao concorrente Manuel Joaquim Pinto, pelo valor de € 113.353,01, acrescido de IVA à taxa de 5%;-----

-----b) Aprovar a minuta do contrato.-----

-----**8 – Projecto de Mobilidade Sustentável (relatório):** - Face à informação número 29/RB-GEP/2007 prestada pelo Gabinete de Estudos e Projectos da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o protocolo tripartido a celebrar entre o Instituto do Ambiente, a Câmara Municipal e o LNEC, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.1).-----

-----**10 – Averbamento – Snack Bar “Zig Zag” (mercado municipal de Vila do Bispo):** - Subscrito por Maria Teresa Barata Ramos Dias, viúva de Amadeu de Jesus Dias Rosa esteve presente um pedido onde solicita o averbamento para seu nome, do estabelecimento de Snack Bar, denominado “Zig Zag”, situado no Mercado Municipal de Vila do Bispo.-----

-----Apreciado o pedido, a informação da DAF bem como a informação número 44/2007, prestada pelo Apoio Jurídico da DAF, a Câmara deliberou por unanimidade

autorizar o averbamento do alvará do referido estabelecimento para o nome de Maria Teresa Barata Ramos Dias.-----

-----**11 – Apoios Financeiros:**-----

-----**11.2 – Fundação Oceanis – Protocolo de Cooperação:** - A Câmara deliberou por unanimidade não enquadrar a Fundação e as suas actividades no âmbito das Associações Desportivas e Culturais do Concelho, cujos estatutos são diferentes, pelo que também não considera aplicar o documento de Apoio ao Associativismo Desportivo e cultural.-

-----Todavia a Câmara deve ponderar a atribuição de um apoio financeiro à Fundação Oceanis, tendo em vista participar os seus custos de funcionamento e algumas áreas de actividade estatutariamente previstas .-----

-----**11.3 – Sociedade de Instrução e Recreio de Budens:** - De harmonia com a informação número 67 prestada pela DASECD e no âmbito do documento de Apoio ao Associativismo Cultural – 2007, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro à Sociedade de Instrução e Recreio de Budens no valor de € 4.500,00, referentes a actividades regulares, aprovando para o efeito, o respectivo contrato programa a celebrar com o referido Clube Recreativo, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.2).-----

-----**11.5 – Clube Recreativo “Infante de Sagres”:** - De harmonia com a informação número 69 prestada pelo Serviço de Cultura da DASECD e no âmbito do Documento de Apoio ao Associativismo Cultural – 2007, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro ao Clube Recreativo Infante de Sagres no valor de € 4.750,00, sendo que € 4.000,00 são referentes a actividades regulares, designadamente as Festas de Sagres e € 750,00 são referentes a actividades pontuais, designadamente Bailes de Carnaval e da Pinha, Festa do 1º. de Maio e Festa de S. Martinho, aprovando para o efeito, o respectivo contrato programa a celebrar com o referido Clube Recreativo, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.3).-----

-----**11.6 – Contrato de Patrocínio “Team Pedro Afonso”:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o contrato de patrocínio a celebrar entre a Câmara Municipal e Pedro Miguel Coutinho Afonso, relativamente às participações do atleta atrás mencionado nas várias provas de MotoCross entre os dias 2 de Março e 11 de Novembro de 2007, cuja minuta se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.4).-----

-----**11.7 – NECI:** - Subscrito por Ana Cristina Ruiz Clímaco, esteve presente uma carta onde solicita um apoio financeiro, tendo em vista a aquisição de um computador, visto

frequentar diariamente o ensino especial nas instalações do Núcleo de Educação da Criança Inadaptada de Lagos – NECI, e os seus pais não terem condições financeiras para aquisição de tal equipamento.-----

-----Apreciado o pedido e por proposta do Senhor Presidente, a Câmara deliberou por unanimidade a atribuição de um apoio financeiro à NECI, Núcleo de Educação da Criança Inadaptada, no montante de € 1.000,00, tendo em vista a aquisição do equipamento informático solicitado.-----

-----**12 – Actualização do Tarifário de Água e Saneamento Básico:** - Pelo Senhor Presidente foi apresentada uma proposta de actualização do tarifário de água e introdução da tarifa de saneamento a aplicar a partir do dia 1 de Julho próximo -----

-----Após breve análise da referida proposta, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a mesma.-----

-----Sobre o assunto pelo Senhor Vereador José Mateus foi ditada a seguinte Declaração de voto:-----

-----“Declaração de Voto-----

-----A actualização de um tarifário, quando envolve o aumento dos seus valores, não é porventura uma medida que qualquer político goste de implementar. Todavia, considerando que:-----

-----i) As directrizes emanadas no Plano Estratégico de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais II (PEAASAR II – 2007 a 2013) aprovado pelo XVII Governo, na sequência do PEAASAR (2000 a 2006) aprovado pelo XIV, bem como atendendo ao Plano Nacional para o Uso Eficiente da Água, os quais preconizam nos seus conteúdos a optimização das Redes de Abastecimento de Água e de Saneamento de Águas Residuais e a implementação de uma política de gestão destes sistemas assente no equilíbrio entre os custos e as receitas dos mesmos; -----

-----ii) O custo da “matéria-prima” água cobrado pelas Águas do Algarve, S.A., à Câmara Municipal cifra-se em 0,4106 €/m³ e o custo que representa para a CM um metro cúbico de água consumido, cerca de 0,8703 € (valor onde se incluem para além do custo da matéria-prima, os custos referentes à energia para elevação da água, os custos de reparação da rede, entre outros);-----

-----iii) A partir de Setembro de 2005 a empresa Águas do Algarve, S.A., ou seja há cerca de 20 meses, efectua a cobrança do efluente tratado à Câmara Municipal a um preço de 0,4521 €/m³ (IVA não incluído), custo este suportado na íntegra pela Câmara Municipal;-----

-----iv) O Sistema de Abastecimento de Água apresenta um défice anual de sensivelmente 60.000 €, o qual tenderia a agravar-se com a abolição das receitas referentes ao aluguer de contadores e que representam cerca de 16% do total de receitas do sistema;-----

-----v) A proposta apresentada reflecte uma ponderação no aumento gradual do tarifário da água e na implementação da tarifa de saneamento visando a redução do défice que os dois sistemas apresentam;-----

-----vi) As novas tarifas propostas tiveram em atenção no seu resultado a realidade socio-económica do Concelho de Vila do Bispo e também os valores vigentes nos tarifários dos outros Municípios Algarvios;-----

-----vii) Em 2003 foram alteradas as tarifas da água e após 11 anos sem qualquer tipo de mexida, independentemente de todos os custos que lhe estão associados terem subido;-----

-----Voto favoravelmente à actualização das tarifas de água e à implementação da tarifa de saneamento agora propostas, segundo os valores apresentados-----

-----O Vereador-----

-----a) José Mateus-----

-----**14 – Pagamentos:** - A Câmara tomou conhecimento que foram efectuados pagamentos na quantia de cem mil seiscentos e cinquenta e um euros e oitenta e dois cêntimos, respeitante às autorizações números: novecentos e trinta e sete, mil e trinta e quatro, mil e trinta e sete, mil e quarenta, mil e sessenta e seis, mil e sessenta e sete, mil e oitenta e cinco, mil cento e vinte e quatro, mil cento e quarenta e três, mil cento e quarenta e quatro, mil cento e sessenta e nove, mil cento e oitenta, mil cento e oitenta e oito, mil cento e noventa e sete a mil cento e noventa e nove, mil duzentos e um, mil duzentos e dois, mil duzentos e seis, mil duzentos e oito, mil duzentos e nove, mil duzentos e catorze, mil duzentos e quinze, mil duzentos e dezoito, mil duzentos e dezanove, mil duzentos e vinte e um a mil duzentos e trinta e três, mil duzentos e trinta e sete, mil duzentos e trinta e nove a mil duzentos e quarenta e três, mil duzentos e quarenta e oito, mil duzentos e quarenta e nove, mil duzentos e cinquenta e um a mil duzentos e cinquenta e cinco, mil duzentos e cinquenta e nove a mil duzentos e sessenta e cinco e mil duzentos e noventa e quatro.-----

-----**Intervenção do Público:** -----

-----Não houve intervenção do público.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: 1 – “Operações Urbanísticas”; 2 – “Certidões”;

7.2 – “Construção de um Muro de Vedação – Rua Roça do Veiga – Sagres (aprovação do plano de segurança e saúde); 7.3 – “Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres – Rua do Pinhal (pedido de prorrogação do prazo); 7.4 – “Recuperação de Espaço de Traça Tradicional – Espaço Jovem em Vila do Bispo (adjudicação); 7.5 – “Beneficiação da Rua das Flores e da Rua de Cima (Rua do Cerro) – Barão de S. Miguel (adjudicação); 8 – “Projecto de Mobilidade Sustentável (relatório); 10 – “Averbamento – Snack Bar “Zig Zag” (Mercado Municipal de Vila do Bispo); 11.2 – Fundação Oceanis – Protocolo de Cooperação; 11.3 – “Sociedade de Instrução e Recreio de Budens”; 11.5 – Clube Recreativo “Infante de Sagres”; 11.6 – “Contrato de Patrocínio “Team Pedro Afonso””; 11.7 – “NECI” e 12 – “Actualização do Tarifário de Água e Saneamento Básico”.

----- **Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião pelas dezanove horas.-----

----- E eu, Maria Manuela Guerreiro de Campos Mestre, Chefe da Secção de Expediente e Recursos Humanos da Câmara Municipal, redigi, subscrevi e assino.-----

O Presidente da Câmara

A Chefe de Secção de Expediente e Recursos Humanos