

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

ACTA Nº. 12/2007

-----Aos vinte e nove dias do mês de Maio do ano de dois mil e sete, nesta Vila do Bispo, no Edifício dos Paços do Concelho e Sala das Sessões, reuniram-se em pública reunião ordinária, os membros da Câmara Municipal: Gilberto Repolho dos Reis Viegas, José Eduardo Borges Rodrigues Maurício Mateus, Maria da Graça Inácio Figueiras, Rui Bugalho Correia e Ernesto de Oliveira Dias, respectivamente Presidente, Vice-Presidente e Vereadores.-----

-----Estiveram presentes, os Chefes da Divisão Urbanística de Planeamento e Administração (DUPA), Arquitecto Homero Cardoso, e a Chefe da Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, (DASECD) Mestre Maria Genoveva Godinho. -----

-----Estiveram presentes para secretariar, a Chefe da Secção de Expediente e Recursos Humanos, Maria Manuela Guerreiro de Campos Mestre e a Assistente Administrativa Especialista, Albertina Pacheco, que coadjuvou. -----

-----**Abertura da Reunião:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, pelas dez horas e trinta minutos, tendo a Câmara passado a ocupar-se do seguinte: -----

-----**Alteração da Ordem do Dia:** - A Câmara deliberou por unanimidade introduzir os seguintes pontos da Ordem do Dia: 18.4 – “Racal Clube de Silves – XIII Congresso do Algarve” e 20 - “Associação de Atletismo do Algarve – Adenda”.-----

-----Foi ainda deliberado por unanimidade retirar os seguintes pontos da Ordem do Dia: 2 – “Certidões” e 6 – “Expediente”.-----

-----**Ausências:** O Senhor Vereador Rui Correia, ausentou-se da reunião não tendo participado na discussão do ponto 13 e seguintes.-----

-----**Prolongamento dos Trabalhos:** - A Câmara deliberou por unanimidade prolongar os trabalhos por mais uma hora.-----

-----**Período Antes da Ordem do Dia**-----

-----O Senhor Presidente informou o Executivo que a Comissão Directiva do Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina embargou os trabalhos de construção em curso nos lotes números 25 e 31 do loteamento dos Carriços, sito na Salema, freguesia de Budens, estando os mesmos licenciados pela Câmara Municipal.-----

-----Apreciado o assunto e depois de explicitado pelo Senhor Presidente da Câmara foi deliberado por unanimidade interpor recurso hierárquico para o Senhor Ministro do Ambiente do Ordenamento e do Desenvolvimento Regional, nos termos e fundamentos dos documentos em anexo.-----

-----Disse o Senhor Presidente que é de opinião que a Câmara deve integrar as condutas adutoras entre Almádena e os Covões no Sistema de Abastecimento de Água, tendo em vista uma melhoria substancial no abastecimento.

-----Após breve discussão sobre o assunto a Câmara deliberou por unanimidade concertar com as Águas do Algarve a gestão através da concessão da condução de água entre Almádena/Vila do Bispo e Vila do Bispo/Covões.-----

-----Pelo Senhor Presidente foi distribuído aos restantes membros do Órgão uma proposta de alteração à regulamentação para a pesca lúdica no Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina, a fim dos Senhores Vereadores analisarem a referida alteração e darem os contributos achados por convenientes, para a elaboração de uma proposta objectiva.-----

-----O Senhor Presidente deu conhecimento da informação número 07/PC-NG/2007, prestada pelo Serviço Municipal de Protecção Civil, relativamente aos apoios concedidos pela Autarquia ao Clube de Caça e Pesca do Concelho de Vila do Bispo.-----

-----O Senhor Vereador Ernesto Dias, agradeceu ao Senhor Presidente o convite para estar presente no Centro Cultural bem como no almoço na Baleeira, pelo que por motivos pessoais e profissionais não pôde estar presente.-----

-----**Ordem Dia**-----

-----**1 — Operações Urbanísticas:** - Foram presentes treze pedidos de obras particulares e loteamentos, sobre os quais a Câmara Municipal, depois de apreciados os respectivos processos, deliberou, como se segue: -----

-----1.1 - Processo número 83/2006 — **José Manuel Pacheco Dias** - Deferir o projecto de arquitectura referente alteração e ampliação de um anexo a levar a efeito num prédio sito no Cerro de Monchique, freguesia da Raposeira, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidades no prazo de seis meses, de harmonia com informação número 73-LC/JM/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----

- 1.2 - Processo número 08/1988 – **Burgau Fortaleza e Mar** – Deferir o cancelamento da hipoteca que recai sobre os lotes números 1, 2, 3, 4 e 10, a que respeita o alvará de loteamento urbano número 1/94, sito na Rua da Fortaleza, de harmonia com a informação número 15/JV/2007, prestada pelo Serviço de Fiscalização da DUPA.-----
- 1.3 – Processo número 1/2006 – **Carla Sofia Guerreiro Nobre Esteves** - Deferir o licenciamento, da construção de uma moradia a levar a efeito num prédio sito em Vale de Boi, freguesia de Budens, de harmonia com a informação número 58/PFONT/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização, da DUPA.-----
- 1.4 - Processo número 169/2004 – **José Pereira Rebolo** - Deferir o projecto de arquitectura referente à reconstrução e alteração de uma moradia a levar a efeito num prédio sito no Cerro Gordo – Vale da Rata, freguesia de Budens, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidades no prazo de seis meses, de harmonia com informação número 106-OM/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----
- 1.5 - Processo número 187/2004 – **Edward Baresford Fish e Margaret** - Indeferir, o pedido de construção de uma moradia unifamiliar a levar a efeito num prédio sito no lote número 33 da Urbanização dos Carriços a que respeita o alvará de loteamento número 2/1986 de harmonia com a informação número 173, prestada pela Secção de Obras Particulares e Loteamentos.-----
- 1.6 – Processo número 3786/2007 – **Ecomarché SuperBudens – Supermercados Lda** – Deferir, o pedido de colocação de uma estrutura amovível provisória junto à loja do Ecomarché, sita em Areias, freguesia de Budens, de harmonia com os condicionalismos constantes da informação número 104-AT/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----
- 1.7 – Processo número 235/2005 – **Kevin Brian Fallon** - Deferir o licenciamento, da construção de uma Instalação destinada á armazenagem de combustíveis gasosos (GLP) constituída por um reservatório enterrado, para fornecimento a uma moradia unifamiliar, sita no lote número 21B, da Urbanização Monte Rui Vaz, sita em Barão de S. Miguel, de harmonia com a informação número 46/PFONT/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização, da DUPA.-----
- 1.8 - Processo número 76/2007 – **José Manuel Bugalho Correia** - Deferir o projecto de arquitectura referente à construção de um muro de vedação a levar a efeito num prédio sito em Areias, Freguesia de Budens devendo apresentar os projectos de especialidades (pormenores de construção) de harmonia com informação número 086-LC/PG/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----

-----O Senhor Vereador Rui Correia não participou na discussão nem na votação dado o requerente ser seu familiar.-----

-----1.9 - Processo número 120/2006 – **Manuel António Gerardo Lopes** – Deferir o projecto de arquitectura face a um pedido de licença administrativa para ampliação de edifício, sito em Murtórios, freguesia de Sagres, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidades no prazo de seis meses, ficando a emissão da licença de utilização condicionada à apresentação da certidão de teor devidamente actualizada, de harmonia com a informação número 82-LC/JM/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA.-----

-----1.10 - Processo número 162/2005 – **Nuno Miguel Beles Seromenho** – Deferir o licenciamento de harmonia com os condicionalismos constantes na informação número 060/AH/2007, prestada pela DUPA, face a um pedido de emissão de licença administrativa para construção de uma moradia, garagem e piscina a levar a efeito num prédio sito na Rua do Cerro em Barão de S. Miguel.-----

-----1.11 - Processo número 132/2005 – **F. Turismo Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliário, S.A.**, – Deferir o projecto de arquitectura, ficando condicionado ao número 1 do ponto VII da informação número 093-LC/JM/2007, prestada pela DUPA, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidades no prazo de 6 meses, face a um pedido onde solicita emissão de licença administrativa para remodelação e ampliação do edifício Hotel da Baleeira (2ª. Fase), sito em Baleeira, freguesia de Sagres.-----

-----1.12 - Processo número 1/2007 – **Custódio Mário Sabino D`Oliveira** – Deferir a alteração ao alvará de loteamento número 1/04 relativamente ao estacionamento nos lotes números 11 a 16, de harmonia com a informação número 091-L/MB/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA, face a um pedido de licença administrativa para alteração ao alvará de loteamento número 1/04.-----

-----1.13 – Processo número 32/2007 – **Ana Rita de Brito Vendinha** – Deferir o projecto de arquitectura de harmonia com os condicionalismos constantes da informação número 067-LC/PG/2007, prestada pelos Serviços de Administração Urbanística da DUPA, devendo o requerente apresentar os projectos de especialidades no prazo de 6 meses face a um pedido de emissão de licença administrativa para alteração e transformação de armazém em moradia, sita na Rua dos Pescadores em Sagres.-----

-----**3 - Aprovação da Acta da Reunião Anterior:** - A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a acta da reunião ordinária realizada no dia quinze de Maio corrente.--

-----**4 - Saldo da Tesouraria:** - Foi presente o resumo diário da Tesouraria respeitante ao dia anterior, o qual acusava um saldo de € 401.665,05, a Câmara tomou conhecimento do referido resumo e saldo.-----

-----**5 – Informações de Interesse para o Município:** -----

-----De acordo com as informações prestadas pela Divisão de Acção Social, Educação, Cultura e Desporto, a Senhora Vereadora Maria da Graça Figueiras, informou os restantes membros do Órgão Executivo da forma como decorreu a actividade “Partir do Folar no Pinhal da Samouqueira” que teve lugar no passado dia 9 de Abril.-----

-----**7 – Empreitadas Municipais:** -----

-----**7.1 – Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres – Rua do Pinhal (proposta de trabalhos a mais):** -----

-----**1** - Subscrito por António José Ramos, Lda. adjudicatário da empreitada de Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres (Rua do Pinhal), esteve presente a proposta de trabalhos número um.-----

-----Apreciado o referido documento bem como a informação número 73/PFONT/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade como se segue:-----

-----a) Aprovar a proposta de trabalhos a mais número 1, no valor de € 17.170,82 acrescido de IVA à taxa de 5%.-----

-----b) Aprovar a minuta do contrato a celebrar, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.1).-----

-----**2** – De harmonia com a solicitação da empresa adjudicatária da empreitada em epigrafe, bem como com a informação número 54/PFONT/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas de Urbanização da DUPA, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a alteração do tipo de blocos “Split Artebel” ou equivalente para “Diamond” da Soplacas, para muro de suporte da empreitada de Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres – Rua do Pinhal.-----

-----**7.2 – Projecto de Requalificação Urbana da Via Marginal Mareta / Atalaia – Vila de Sagres:** - Appreciado o processo referente ao projecto supra mencionado a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o programa base (revisão) ficando porém condicionado às recomendações constantes no ponto 3 da informação número 58/IP/2007, prestada pelo Serviço de Acompanhamento de Empreitadas e Obras de Urbanização, da DUPA.-----

-----**8 – Concurso Público para fornecimento de Refeições para os Jardins-de-Infância e Escolas do 1º. Ciclo de Vila do Bispo (relatório técnico de apreciação das propostas):** - Com vista ao fornecimento em epígrafe e tendo por base a acta do acto público e o relatório de apreciação das propostas apresentadas pelos concorrentes admitidos ao concurso, a Câmara deliberou por unanimidade manifestar a intenção de adjudicar o referido fornecimento ao concorrente ITAU, S.A, pelo valor unitário da refeição de € 2,39, acrescido de IVA, à taxa legal em vigor, totalizando € 2,68-----

-----Mais foi deliberado por unanimidade que seja feita a audiência prévia escrita dos concorrentes.-----

-----A Senhora Vereadora não participou na discussão nem na votação por se considerar impedida dado fazer parte do júri.-----

-----**9 – Concurso Público para Prestação de Serviços de Limpeza Urbana em Vila do Bispo e Sagres – Recurso Hierárquico Facultativo:** - A Câmara deliberou por unanimidade ratificar os despachos do Senhor Presidente datados 18 e 22 de Maio corrente relativos ao recurso hierárquico da Cespa Portugal, S.A, e da IPODEC Portugal Lda., respectivamente, referente ao concurso público para Prestação de Serviço de Limpeza Urbana em Vila do Bispo e Sagres.-----

-----A Senhora Vereadora não participou na discussão nem na votação por se considerar impedida dado fazer parte do júri.-----

-----**10 – Junta de Freguesia da Raposeira – Protocolo de Delegação de Competências:** - No âmbito da Delegação de Competências da Câmara Municipal na Junta de Freguesia da Raposeira designadamente as competências apresentadas ao abrigo da alínea b) do número 2 do artigo 66º. da Lei 169/99 de 18 de Setembro, alterada e republicada pela Lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro (Conservação, calcetamento e limpeza de ruas e passeios) a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o respectivo protocolo conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.2).-----

-----**11 – Protocolo de Colaboração com a Sociedade Central de Cervejas e Bebidas:** - No âmbito da candidatura da fortaleza de Sagres às “7 Maravilhas de Portugal” a Câmara deliberou por unanimidade aprovar o protocolo de colaboração com a Sociedade Central de Cervejas e Bebidas, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.3).-----

-----**12 – Associação de Futebol do Algarve (protocolo):** - Face à informação número 42 prestada pelos Serviços de Desporto e Tempos Livres da DASEC, e no âmbito do documento de apoio ao Associativismo Desportivo, a Câmara deliberou por unanimidade conceder à Associação de Futebol do Algarve um apoio financeiro no valor de € 1.165,00, aprovando para o efeito o respectivo protocolo a estabelecer entre o Município de Vila do Bispo e a Associação de Futebol do Algarve, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc 4).-----

-----**13 – Clube Recreativo Infante de Sagres – Contrato Programa:** - No âmbito do documento do Apoio ao Associativismo Desportivo, e de harmonia com a informação número 43 prestada pelo Serviço de Desporto e Tempos Livres da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade conceder ao Clube Recreativo Infante de Sagres, um apoio financeiro no valor de € 46.292,11, aprovando para o efeito o respectivo contrato programa, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.5).-----

-----**14 – Acção Social Escolar:**-----

-----1 – Face à informação número 52 prestada pelo Serviço de Educação e Formação Profissional da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade isentar o pagamento das refeições durante o ano lectivo 2006/2007, do aluno Ruslan Prokopiv, que frequenta o 1º. ano de escolaridade na Escola EB 1 número 2 de Sagres.-----

-----2 – Face à informação número 53 prestada pelo Serviço de Educação e Formação Profissional da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade isentar o pagamento das refeições durante o ano lectivo 2006/2007, da aluna Milene Rafaela Candeias dos Reis, que frequenta o 2º. ano de escolaridade na Escola EB 1 de Vila do Bispo.-----

-----**15 – VII Agro Expo de Vila do Bispo – Regulamentos:** - A Câmara fez uma apreciação da proposta dos regulamentos da VII Agro Expo de Vila do Bispo, tendo sido propostas várias alterações, pelo que os mesmos foram retirados para serem introduzidas as respectivas alterações a fim de estarem presente numa próxima reunião-----

-----**16 – Oferta de Filmes DVD`s para a Biblioteca / Mediateca:** - De harmonia com a informação número 66 prestada pelos Serviços de Cultura da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade aceitar e agradecer à Senhora Ana Paula Martins da Luz residente em Vila do Bispo, pela doação de 7 filmes em DVD, nomeadamente “Bom Jovi – The Crush Tour”, “O Pianista”, “Zombie / Fim de Semana Infernal”, “A Neve de Kilimanjaro”, “Paris: Cidades do Mundo” “O Renascer dos Mortos” e “Insomnia”.-----

-----**17 – Designação de Representante na Comissão Regional de Turismo do Algarve:** - Remetido pela Região de Turismo do Algarve, esteve presente o ofício número 1532 datado de 14 de Maio corrente, o qual solicita que a Câmara Municipal proceda à nomeação de um representante para integrar a Comissão Regional da Região de Turismo do Algarve.-----

-----Apreciado o assunto, a Câmara deliberou por unanimidade nomear o Senhor Presidente da Câmara como representante da Autarquia para integrar a Comissão Regional de Turismo do Algarve.-----

-----**18 – Apoios Financeiros:**-----

-----**18.1 – Festas da Salema – Cultura – Clube Recreativo da Praia da Salema:** - Face à informação número 81 prestada pelo Serviço da Cultura da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir ao Clube Recreativo da Praia da Salema, um apoio financeiro no valor de € 6.000,00, aprovando para o efeito o contrato programa, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.6).-----

-----**18.2 – Plano Nacional de Leitura (protocolo):** - A Câmara deliberou por unanimidade e de harmonia com a informação número 79, prestada pelos Serviços de Biblioteca / Mediateca, aprovar o protocolo a estabelecer com O Plano Nacional de Leitura, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.7).-----

-----**18.3 – Contrato Programa “Dia do Pescador” com CRIS:** - Tendo em vista a realização do “Dia do Pescador” e de harmonia com a informação número 82 prestada pelos Serviços de Cultura e Animação da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade atribuir um apoio financeiro no valor de € 7.500,00, ao Clube Recreativo Infante de Sagres, aprovando para o efeito o respectivo contrato programa, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.8).-----

-----**18.4 – Racial Clube de Silves – XIII Congresso do Algarve:**- Remetido pelo Racial Clube de Silves, esteve presente um ofício datado de 14 de Maio do corrente ano, onde solicita a transição da verba no valor de € 1.000,00, a qual foi aprovada em reunião ordinária realizada em 07 de Fevereiro do ano findo, tendo em vista a realização do XIII Congresso do Algarve, uma vez que este se realiza de 15 a 17 de Novembro próximo (este evento realiza-se com a periodicidade bienal ou trienal).-----

-----Apreciado o referido documento, a Câmara deliberou por unanimidade conceder um apoio financeiro valor de € 1.000,00 ao referido Clube.-----

-----**19 – Pagamentos:** - A Câmara tomou conhecimento que foram efectuados pagamentos na quantia de quinhentos e cinquenta e dois mil e cinquenta e nove euros e setenta e sete cêntimos, respeitante às autorizações números: quinhentos e um, quinhentos e oitenta e oito, oitocentos e oitenta e oito, novecentos e nove, novecentos e dez, novecentos e vinte e sete, mil e trinta e oito, mil e quarenta e cinco, mil e oitenta e um a mil e oitenta e quatro, mil e oitenta e seis, mil e oitenta e sete, mil cento e sessenta e dois a mil centos e sessenta e cinco, mil cento e setenta e cinco, mil cento e oitenta e um, mil cento e noventa e um, mil centos e noventa e três, mil duzentos e quatro, mil duzentos e cinco, mil duzentos e sete, mil duzentos e dez, mil duzentos e onze, mil duzentos e vinte, mil duzentos e trinta e quatro a mil duzentos e trinta e seis, mil duzentos e quarenta e seis, mil duzentos e quarenta e sete, mil duzentos e cinquenta, mil duzentos e cinquenta e seis a mil duzentos e cinquenta e oito, mil duzentos e sessenta e seis, mil duzentos e sessenta e oito a mil duzentos e noventa e três, mil duzentos e noventa e cinco, mil duzentos e noventa e seis, mil duzentos e noventa e oito a mil trezentos e trinta e oito, mil trezentos e quarenta a mil trezentos e quarenta e seis, mil trezentos e cinquenta e um a mil trezentos e cinquenta e três, mil trezentos e cinquenta e cinco a mil trezentos e cinquenta e sete a mil trezentos e sessenta, mil trezentos e sessenta e dois, a mil trezentos e sessenta e sete e mil trezentos e sessenta e nove a mil quatrocentos e cinco.-----

-----**20 – Associação de Atletismo do Algarve - Adenda:** - Face à informação número 41, prestada pelos Serviços de Desporto e Tempos Livres da DASECD, a Câmara deliberou por unanimidade aprovar a adenda ao protocolo celebrado com a Associação de Atletismo do Algarve, aprovado em reunião realizada em três de Abril do corrente ano, conforme minuta que se anexa e faz parte integrante desta acta (doc.9).-----

-----**Intervenção do Público:** -----

-----Não houve intervenção do público.-----

-----**Aprovação em Minuta:** - Foi deliberado por unanimidade aprovar em minuta no final da reunião, as seguintes deliberações: 1 – “Operações Urbanísticas”; 7.1 – “Renovação e Repavimentação de Arruamentos em Sagres – Rua do Pinhal (proposta de trabalhos a mais); 7.2 – “Projecto de Requalificação Urbana da Via Marginal Mareta/Atalaia – Vila de Sagres”; 8 – “Concurso Público para Fornecimento de Refeições para os Jardins-de-Infância e Escolas do 1º. Ciclo do Concelho de Vila do Bispo (relatório técnico de apreciação das propostas); 9 – “Concurso Público para Prestação de Serviços de Limpeza Urbana em Vila do Bispo e Sagres – Recurso Hierárquico”; 10 – “Junta de Freguesia da Raposeira – Protocolo

de Delegação de Competências”; 11 – “Protocolo de Colaboração com a Sociedade Central de Cervejas e Bebidas”; 12 – “Associação de Futebol do Algarve (protocolo); 13 – “Clube Recreativo Infante de Sagres – Contrato Programa”; 14 – “Acção Social Escolar”; 15 – “VII Agro Expo de Vila do Bispo – Regulamentos”; 16 – “Oferta de Filmes DVD`s para a Biblioteca/Mediateca”; 17 – “Designação de Representante na Comissão Regional de Turismo do Algarve”; 18.1 – “Festas da Salema – Cultura – Clube Recreativo da Praia da Salema”; 18.2 – “Plano Nacional de Leitura (protocolo); 18.3 – “Contrato Programa “Dia do Pescador” com CRIS”; 18.4 – “Racal Clube de Silves – XIII Congresso do Algarve”; e 20 – “Associação de Atletismo do Algarve – Adenda”.

----- **Encerramento da Reunião:** - E mais nada havendo a tratar foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião pelas dezanove horas.-----

----- E eu, Maria Manuela Guerreiro de Campos Mestre, Chefe da Secção de Expediente e Recursos Humanos da Câmara Municipal, redigi, subscrevi e assino.-----

O Presidente da Câmara

A Chefe de Secção de Expediente e Recursos Humanos